

Restitution de
l'Atelier
d'urbanisme
participatif du
25 mai 2019



FEADER Leader



GRUPE



A la suite du Café citoyen réalisé en phase 1 de la concertation sur le centre-ville et traitant des attentes des Liffréens sur un certain nombre de thématiques (nature en ville, mobilité, déplacement, espaces public..), s'est déroulé, en phase 2, un atelier d'urbanisme participatif.

L'objectif de cet atelier était de réfléchir à l'évolution d'un certain nombre de « sites à enjeux » du centre-ville de Liffré : Quelles attentes de transformation pour ces sites à l'avenir? Quels nouveaux usages pourrait-on y imaginer? Que pourrait-on valoriser, mieux mettre en évidence? Quels nouveaux aménagements pourrait-on y installer ?

Les grands principes méthodologiques d'animation de cet atelier étaient les suivants:

- 4** tables
- 1** table par « site à enjeux »
- 5** participants par table
- 1** rapporteur par table

Table rue de Rennes et
rue de Fougères



Table secteur Campus –
piscine – lycée



Table
Place de la gendarmerie
et rue de la Fontaine



Table
Place Wendover
et ses alentours



1er temps :
travail sur table

Phase 1 :

Echanges des participants sur les constats (points forts, points faibles) et les usages de ces sites aujourd'hui.

20 mn

Phase 2 :

Echanges pour faire des propositions pour ces sites à l'avenir

40 mn

2ème temps :
restitution

Restitution des productions de chaque table et mise en débat de ces propositions avec l'ensemble des participants.

1h



Secteur 1



Retours et propositions des participants pour le secteur
« Rue de Rennes et Rue de Fougères »

La ville de Liffré est caractérisée par une morphologie de « ville-rue » avec l'axe rue de Rennes et rue de Fougères qui la traverse du sud-ouest au nord-est (axe reliant anciennement Rennes à Paris).



Présentation des grandes caractéristiques des séquences urbaines :

- ①
 - Le projet de requalification de la rue de Rennes (en cours) entre le rond-point de La Reposée jusqu'au rond-point de la fontaine : prévoit l'intégration des modes doux, propose un traitement plus urbain et qualitatif de l'entrée de ville avec une forte végétalisation
 - Rue de Fougères : large et fortement végétalisée qui annonce progressivement la transition de la campagne vers la ville
 - Avec la forte topographie, le clocher de l'église est visible et annonce le centre-ville
- ②
 - Rue de Rennes : une largeur de voie qui favorise la prise de vitesse et qui n'est pas adaptée aux modes doux. Un profil au caractère routier
- ③
 - Une séquence végétalisée qui vient rythmer la progression vers le centre-ville
- 4/6
 - Des intersections qui marquent une limite entre un tissu pavillonnaire lâche et un tissu dense ancien
 - Un carrefour « central » très routier : une forte présence de la voiture et pas d'espace dédié aux vélos

Les rues de Rennes
et de Fougères-
Données de
contexte et de
compréhension du
site et de ses enjeux
(2)



1

Rue de Fougères



1



4

Rue de Rennes



5



2

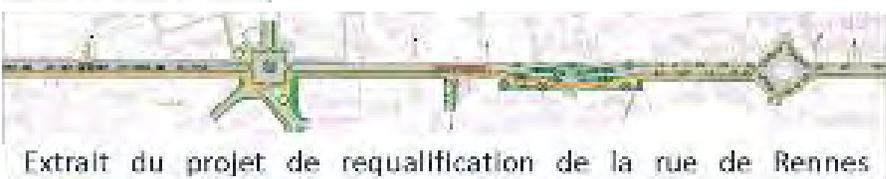
Rue de Rennes



3



3



Extrait du projet de requalification de la rue de Rennes
(Citadin)



6



6

Un tissu dense de centre-ville : rues de Rennes et Fougères



3



Séquence végétalisée : rues de Rennes et Fougères



3



3

Constats – rue de Rennes

- Trafic important sur cette rue, qui va aller en s'augmentant avec l'ouverture du nouveau lycée
- Trafic composé de nombreux camions
- Les arrêts des bus/cars causent de forts ralentissements de la circulation et des problèmes de sécurité lors des traversées
- La rue et les trottoirs sont très étroits, ce qui rend peu agréable la circulation piétonne et contraint très fortement les personnes à mobilité réduite.
- Difficultés d'accès à l'EPAD pour les familles qui visitent leurs aînés.
- Aucun espace de convivialité sur cette rue (aménagements ou bars/terrasses)

Propositions

Objectifs : réduire le trafic et la vitesse, proposer plus d'espaces de convivialité et de végétalisation

- 1 Passer la portion de la rue de Rennes située en centre-ville en sens unique (dans le sens entrant), des itinéraires de contournements courts étant aménageables.
- 2 Redonner l'envie de flâner, de marcher dans le centre-bourg afin de favoriser sa fréquentation et les achats au sein des commerces du centre-ville en :
 - Passant ce secteur en « zone de rencontres voitures - piétons- vélos » : limitation à 30 km, abaissement des trottoirs, création d'aménagements sinueux pour contraindre la vitesse.
 - Créant des aménagement qualitatifs (mobilier urbain, végétalisation..)
 - Ouvrant cette rue sur la place Wendover en « déplaçant » le Crédit Agricole (et même, pourquoi pas, la mairie !)
- 3 Modifier la place de l'Eglise pour y créer des zone d'arrêts de bus dédiés.
- 4 Créer un accès à l'EHPAD depuis l'arrière du site (rue Jean-Pierre Florian) et non par la rue de Rennes.



Secteur 2



Retours et propositions des participants pour le secteur
« place Wendover et ses alentours »



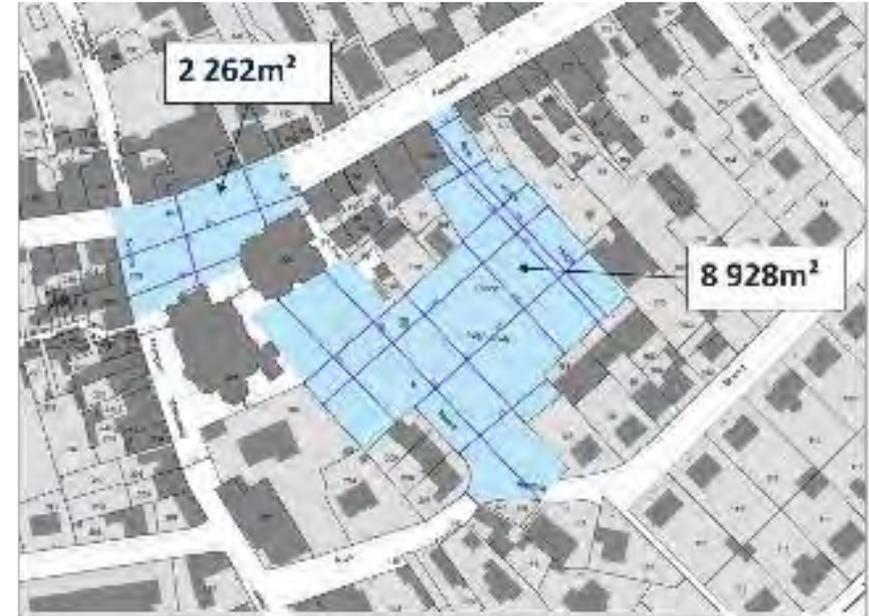
1 Description :

- Les places de la Mairie, Charles Tillon et Wendover forment un espace public majeur à proximité de l'église, de la mairie, de l'EIG, des écoles et du cinéma, mais qui est essentiellement dédié au stationnement.
- Ces trois places représentent une très grande superficie au regard de la ville : l'ensemble a une largeur similaire à celle de l'esplanade Charles de Gaulle de Rennes.
- Il s'agit d'un espace non visible depuis la rue principale
- Les usages actuels : stationnements, commerces, les marchés, lieux de certains événements

2 Stationnements :

- Place de la mairie : 33 places
- Place Charles Tillon : 57 places ➡ Total : **180** places
- Place Wendover : 90 places

(+ le parking de la Place Wendover est sous-utilisé (taux moyen d'occupation de 20 à 30%).



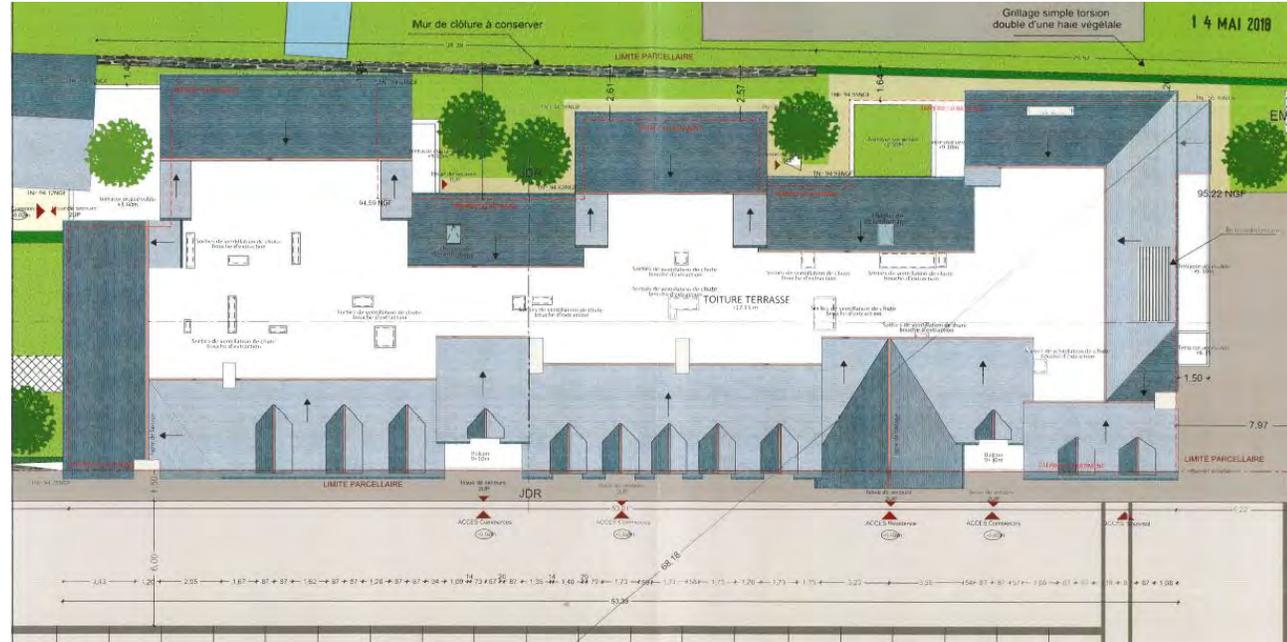
Places Wendover, C. Tillon de la Mairie – Lifré



Esplanade Charles de Gaulle – Rennes

3 Un projet place Wendover : le projet Mabimmo

- Projet de rénovation de la grange et réalisation d'un immeuble collectif de 27 logements avec des cellules commerciales en RDC.
- La Trésorerie, telle qu'elle est actuellement, sera démolie puis relogée sur le même site.
- Livraison estimative : fin 2021



Constats

- Place Wendover → un parking pratique, connu, qui rend le centre facilement accessible en voiture.
- *Mais ...* : une place triste, non conviviale, impersonnelle, fermée et « cachée »
- Pour les participants, l'ensemble de places (Wendover, Mairie, Eglise) sont :
 - Pour certains, ces trois espaces sont différents, distincts (car les places de la Mairie et de l'Eglise sont un peu plus végétalisées)
 - Pour d'autres, ces trois places forment un même site car il s'agit d'abord de parkings.

Propositions

Objectifs : réduire la nombre de places de stationnement, rendre ce site plus attractif, plus vivant, plus convivial et le reconnecter à son environnement extérieur.

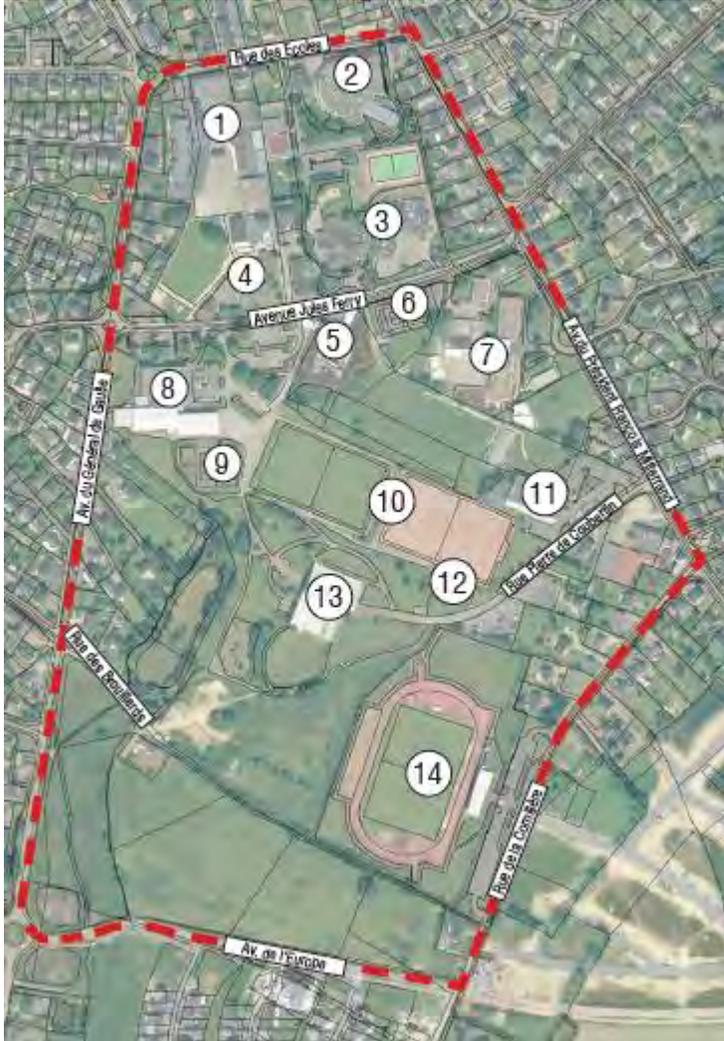
- 1 Ouvrir la place Wendover sur le centre-ville (en déplaçant la Poste et le Crédit Agricole)
- 2 Renforcer l'offre de commerces de bouches sur son pourtour (et créer, pourquoi pas, des halles?), favoriser l'installation de terrasses
- 3 Proposer des aménagements à destination de toutes les tranches d'âge :
 - Un square avec une aire de jeux afin que « *les parents puissent surveiller leurs enfants, tout en prenant un verre en terrasse* »
 - Des jeux de boules,
 - Des aménagements sportifs (à destination notamment des adolescents)
 - Un potager collaboratif....
- 4 Connecter ce site à toutes les mobilités douces de la commune : qu'il devienne un passage central du tissu urbain pédestre et cycliste, qui devrait notamment être revu dans son ensemble afin de limiter l'utilisation de la voiture
- 5 Arborer d'avantage la place pour faire de l'ombre et remplacer le béton par une matière qui permette une meilleure infiltration de l'eau dans le sol.



Secteur 3



Retours et propositions des participants pour le secteur du
« Campus culturel et sportif »



Légende :

 Périmètre de l'étude

Equipements :

- ① Collège privé Saint-Michel
- ② Espace intergénérationnel (halte garderie, médiathèque ...)
- ③ Groupe scolaire Robert Desnos
- ④ Ecole maternelle privée Sainte-Catherine
- ⑤ Restaurant municipal
- ⑥ 2 terrains de basket
- ⑦ Collège public Martin Luther King
- ⑧ Salle omnisports
- ⑨ 2 terrains de tennis
- ⑩ 2 terrains de football
- ⑪ Salle Pierre de Coubertin
- ⑫ Vestiaires
- ⑬ Centre Multi-activités :
Piscine, centre culturel et école de musique
(1 piscine, 1 salle polyvalente, 1 salle de spectacle, salles de l'école de musique, salles du secteur associatif, hall, bureaux)
- ⑭ Stade Nelson Paillou

- Les équipements scolaires et sportifs sont principalement concentrés sur le campus.
- Total stationnements : 505 places (places du collège compris)
- Des projets de rénovation sont prévus pour le centre culturel, pour le complexe sportif Jules Ferry ainsi qu'un projet d'extension de la piscine + création d'une salle en réflexion (pas de projet à ce jour)
- Une extension de la cuisine centrale est prévue à moyen terme
- **La gare de cars scolaires :**

L'implantation du Lycée au Sud de la Ville en 2020 va modifier la gestion et le flux de circulation, notamment en accueillant 20 cars de plus par jour sur ce secteur. Pour y répondre, est, entre autre, prévu la création d'une gare de cars scolaires au cœur des pôles scolaires (avenue Jules Ferry). Cet espace sera mutualisé en dehors des jours et heures scolaires afin de permettre le stationnement des voitures. Sera également créé un parking complémentaire à destination des voitures et aménagé une liaison douce sécurisée, soit un cheminement piéton entre la gare routière et le lycée, grâce à une requalification de l'impasse des brouillards et une remise en service des chemins creux en connexion avec cette liaison douce.



Constats

- La présence d'un Campus, regroupant la majorité de l'offre culturelle et sportive ainsi que les écoles, au sein d'une ville de la taille de Liffré est très appréciée.
- De plus, ce Campus est perçu comme une zone sécurisante pour les enfants et leurs parents.

Mais...

- Ce campus n'est pas « assumé comme tel » : un véritable campus étant censé être ouvert et accessible de toutes parts, disposer de nombreuses entrées.
Aujourd'hui, ce n'est pas le cas :
 - Les entrées étant souvent fermées, notamment l'accès par le sud
 - Les voies vertes sont peu connues, peu visibles, non signalées ou fléchées.
- La rue des écoles : saturée aux heures des écoles, de nombreux stationnements sauvages constatés, une forte présence de cars.

Propositions

Objectifs : moins de trafic, plus de maillage piédestre, d'ouverture et de signalisation

- 1 Valoriser l'ensemble des accès piétons et voies vertes dans et vers le campus (notamment le chemin creux situé au sud du stade).
- 2 Permettre un cheminement doux le long du collège (le cheminement existant aujourd'hui étant non accessible car situé dans l'enceinte du collège)
- 3 Afin de désengorger le trafic aux heures d'écoles, créer une politique incitative de stationnement sur des parkings plus périphériques en :
 - Favorisant le stationnement des parents sur le parking du gymnase situé rue Pierre de Coubertin ou sur le parking en face du stade rue de la Cornière en renforçant les maillages piédestres et les parcours pédibus de ces parkings vers les établissements scolaires.
 - Communicant auprès des parents (flyers, réunions...) sur ces nouvelles possibilités d'accès piédestres aux établissements scolaires.
- 4 Créer une signalétique de l'ensemble des équipements du Campus
- 5 Installer rue Jules Ferry des feux rouges qui s'actionnent automatiquement lorsque que l'on dépasse les 50 ou 30 km.
- 6 Fermer le stade, mais ne pas fermer les voies qui le jouxtent et réfléchir plus globalement à la possibilité d'installer des caméras sur les espaces publics partagés



Secteur 4



Retours et propositions des participants pour le secteur du
« Place de la gendarmerie et rue la Fontaine »

Place de la gendarmerie et rue La Fontaine - Données de contexte et de compréhension du site et de ses enjeux



- Rue La Fontaine :
 - Composée de logements au sud et au nord-ouest, elle concentre au nord-est plusieurs des activités économiques et artisanales du centre-ville.
 - Présence d'un square - René Cassin : la mutation du square est interrogée, mais sans projet défini.
- La place de la gendarmerie et ses alentours:
 - La caserne des pompiers a déménagé en décembre 2017. La gendarmerie va prochainement déménager à côté de la caserne des pompiers, rue de La Bergerie, en septembre/octobre 2019. Ce secteur a fonction à trouver une autre destination encore en réflexion.
 - Il peut être envisagé un déménagement de l'office notarial même si celui-ci n'est pas acté à ce jour.
 - Des activités et des services à proximité peuvent également faire l'objet de mutation.

Constats

- Rue La Fontaine :
 - Zone de circulation de voitures, très utilisée par les gens de l'Est de la commune
 - Rue très fréquentée par les camions
 - Rue peu agréable, « pas jolie »
- Le square René Cassin :
 - Peu connu, peu signalisé
 - Sous-utilisé hormis par les promeneurs de chiens
 - Peu aménagé (pas d'aire de jeux attractive, tout comme sur l'ensemble de la commune – les parents participants déclarant se rendre à Noyal pour profiter d'un « *vrai espace de jeux* »)
 - Bordé d'une route circulante, bruyante
- Circulations douces :
 - Problèmes de maillage doux entre ce secteur et le centre ville
 - Rues La Fontaine et François Mitterrand difficilement praticables en vélos

Propositions

- 1 Réduire le trafic des camions et favoriser les autres modes de déplacement:**
 - Même si beaucoup de camions empruntent la rue de La Fontaine pour aller vers Acigné en contournant le centre-ville, il est proposé de déplacer l'espace artisanal « La Perrière » au niveau de la zone industrielle à proximité (route vers Fougères), afin d'en réduire le flux
 - Réaliser une voie cyclable et piétonne derrière cet espace artisanal
- 2 Mieux mailler les circulations douces**
 - Créer des chemins entre les nouveaux quartiers et les anciens quartiers (par exemple entre le nouveau lotissement près de la caserne des pompiers et l'ancien, près de la gendarmerie)
 - Flécher, signaler les parcours, notamment ceux vers le centre-ville et le long des immeubles.
- 3 Faire de René Cassin un espace vert intergénérationnel en :**
 - Le rendre accessible aux PMR
 - L'animer et en l'aménageant pour permettre de créer du lien entre les quartiers (fête de quartier et de voisins, espace barbecue, etc.)
 - Créant un espace de jeux ambitieux et attractif (là et/ou sur le site de Léo Lagrange)
- 4 Sur la place de la Gendarmerie, installer une Maison des associations**
 - Le constat est posé que les associations liffréennes manquent de salles et cette Maison des associations permettrait, de plus, de désengorger l'espace campus.
- 5 A la place de la caserne des pompiers, installer une salle des fêtes**
 - Si les participants signalent qu'ils auraient été plus pertinent que soit installé à cet endroit la Maison médicale; ils proposent, à défaut, la création d'une salle des fêtes (bien insonorisée)