

Programme d'amélioration des aménagements urbains

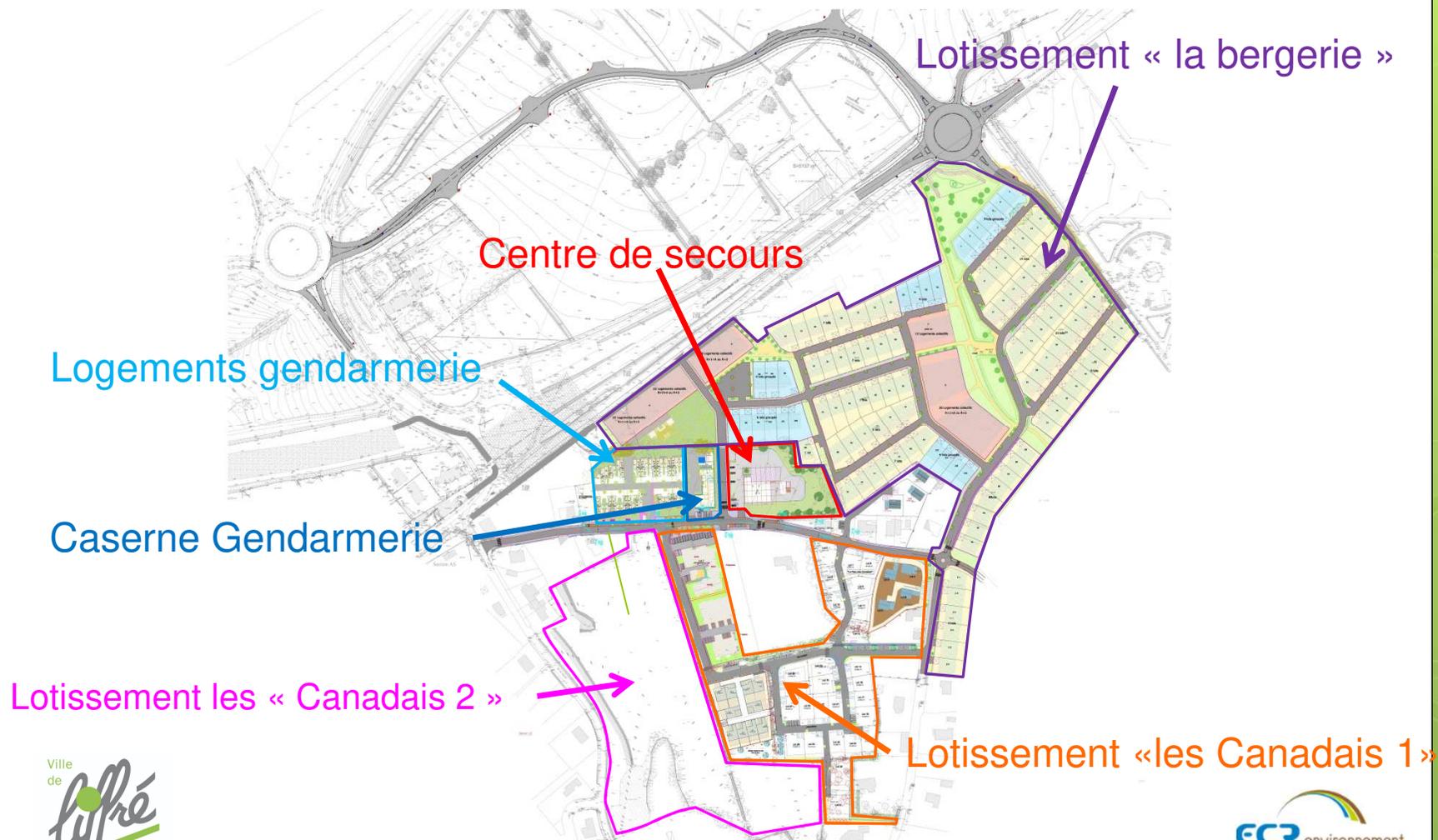


1. Présentation du quartier

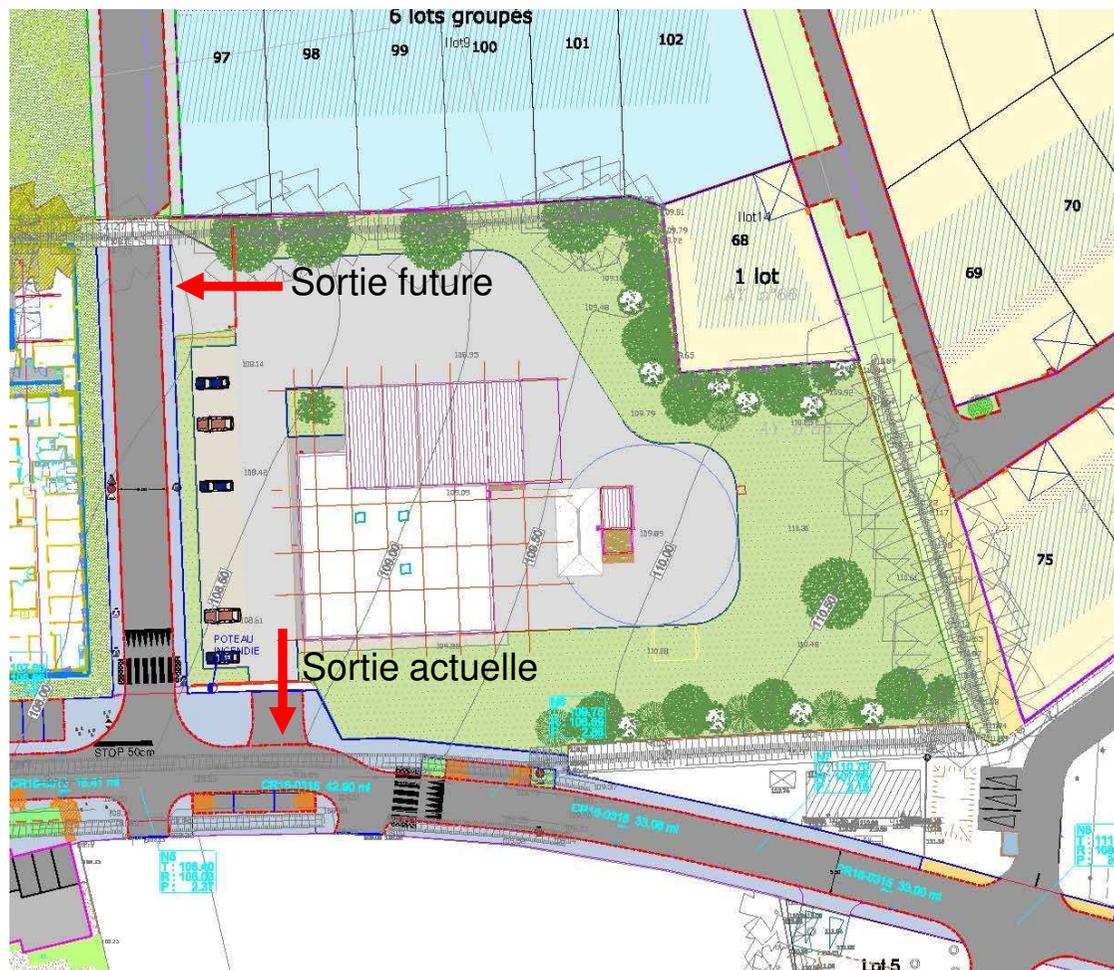
Plan d'ensemble



Plan d'ensemble du lotissement



Le centre de secours



La caserne de gendarmerie et ses 22 logements



Le lotissement « les canadiens »

Démarrage travaux:
oct/nov 2018
Fin des travaux dernier
trimestre 2019



Aménageur:
Hélio Aménagement

62 maisons individuelles
2 collectifs

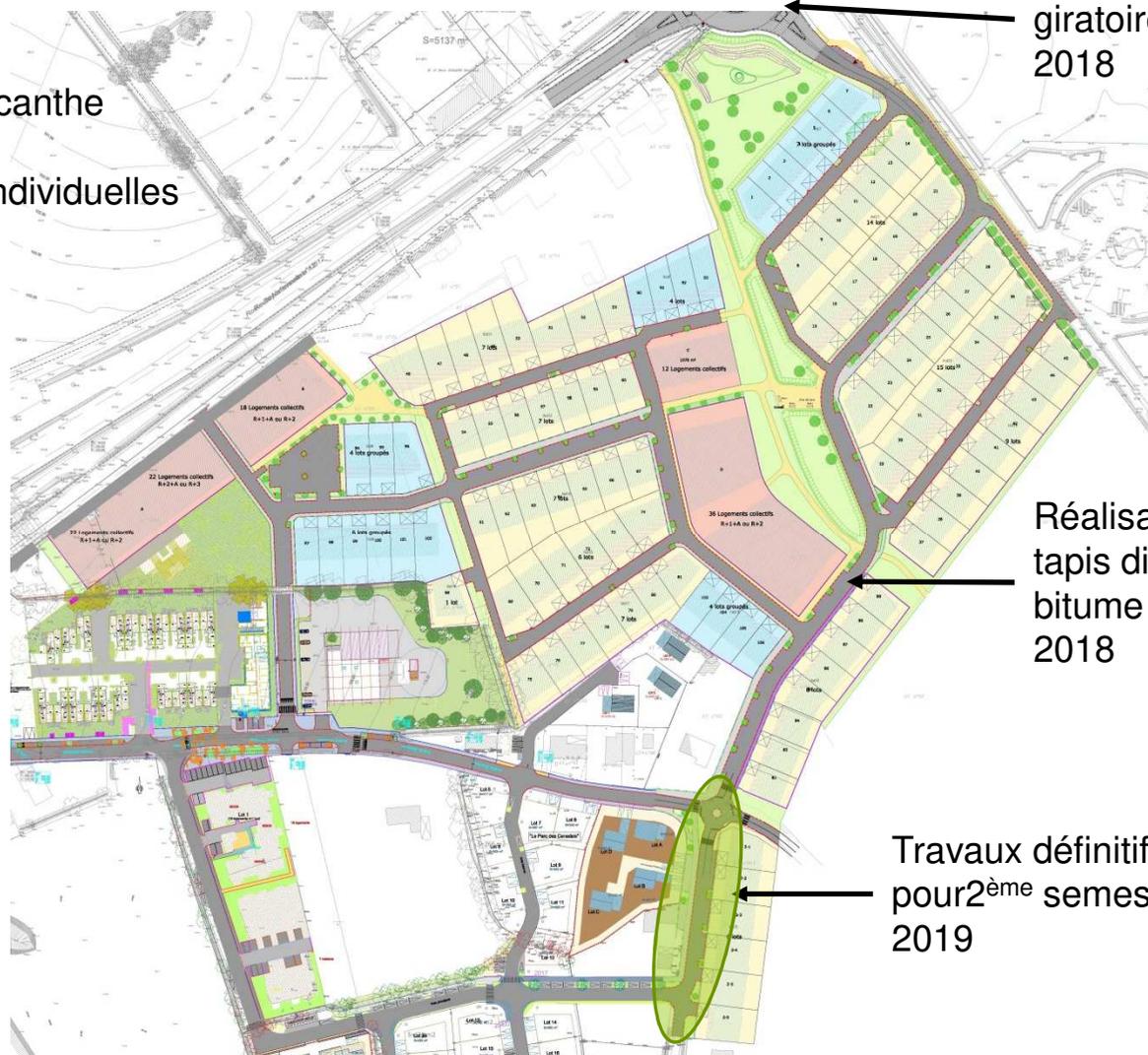
Finitions du lotissement
1^{er} semestre 2020

Le lotissement « la bergerie »

Aménageur: Acanthe

106 maisons individuelles
4 collectifs

Mise en service du
giratoire en janvier
2018



Réalisation des
tapis dit « grave
bitume » en octobre
2018

Travaux définitifs
pour 2^{ème} semestre
2019

2. Présentation de l'aménagement de la rue de la bergerie

L'aménagement de la rue de la bergerie

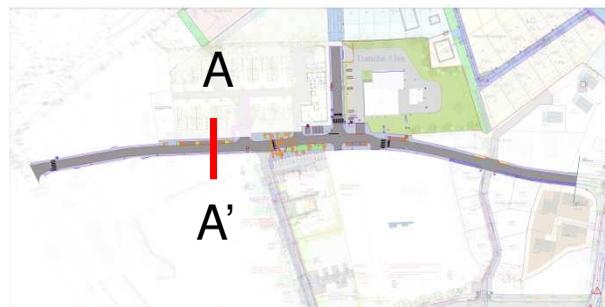
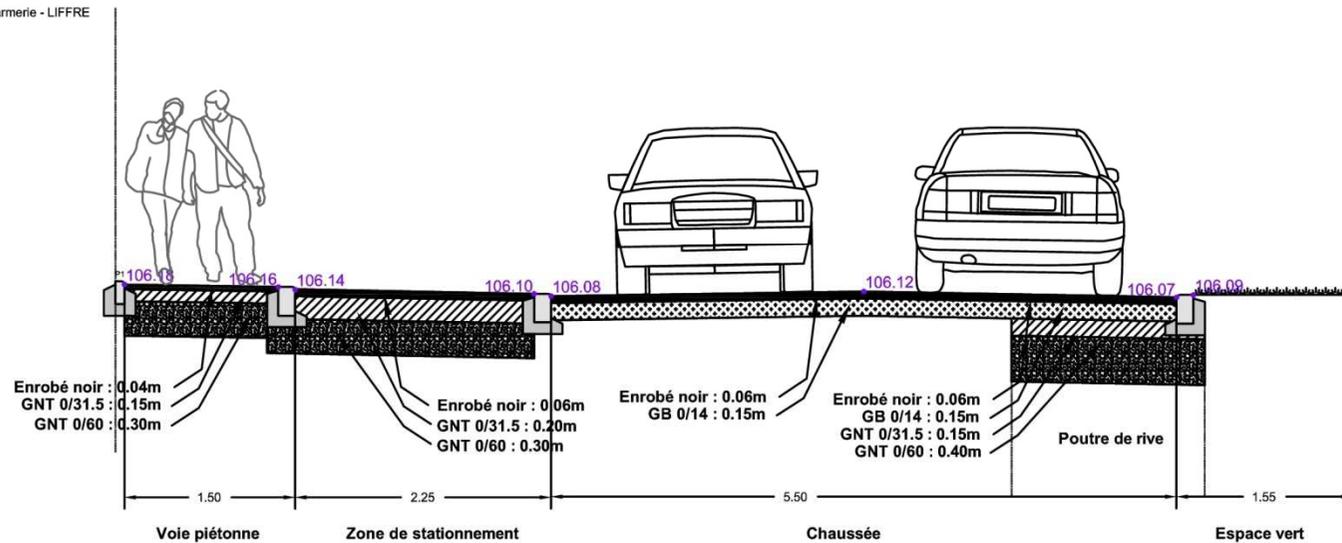
- Longueur de l'aménagement 400 m
- Création de 13 places de stationnement + 1 pour personne à mobilité réduite
- Aménagement d'une continuité piétonne réglementaire en rive Nord et cheminement au Sud



Coupes de principe (avec stationnement)

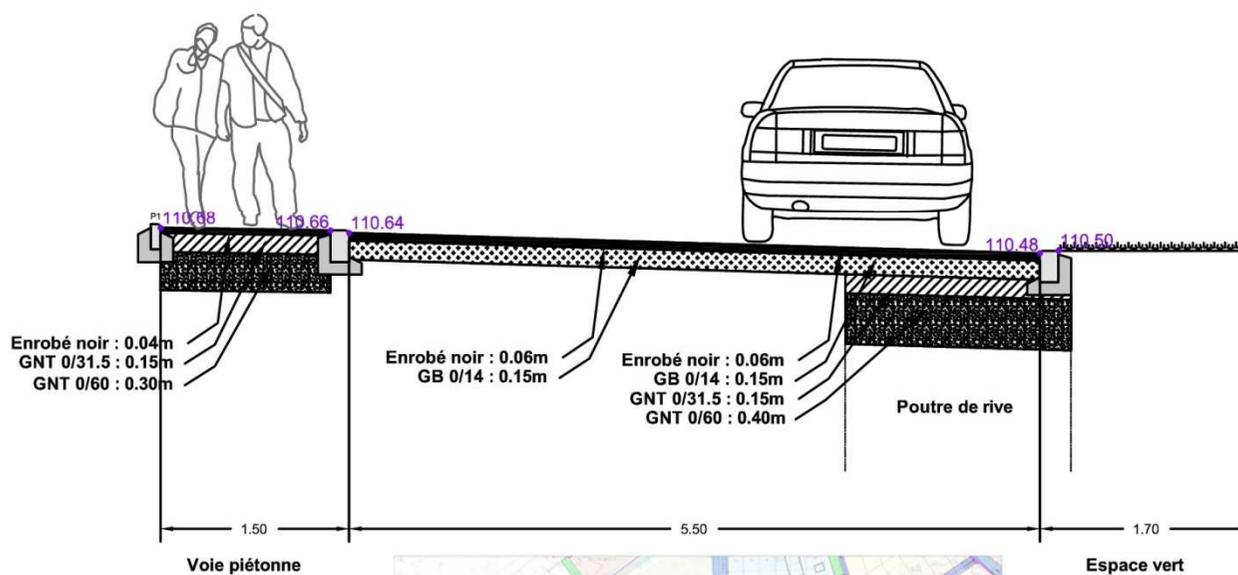
Coupe AA'

Projet Gendarmerie - LIFFRE



Coupes de principe (sans stationnement)

Coupe BB'



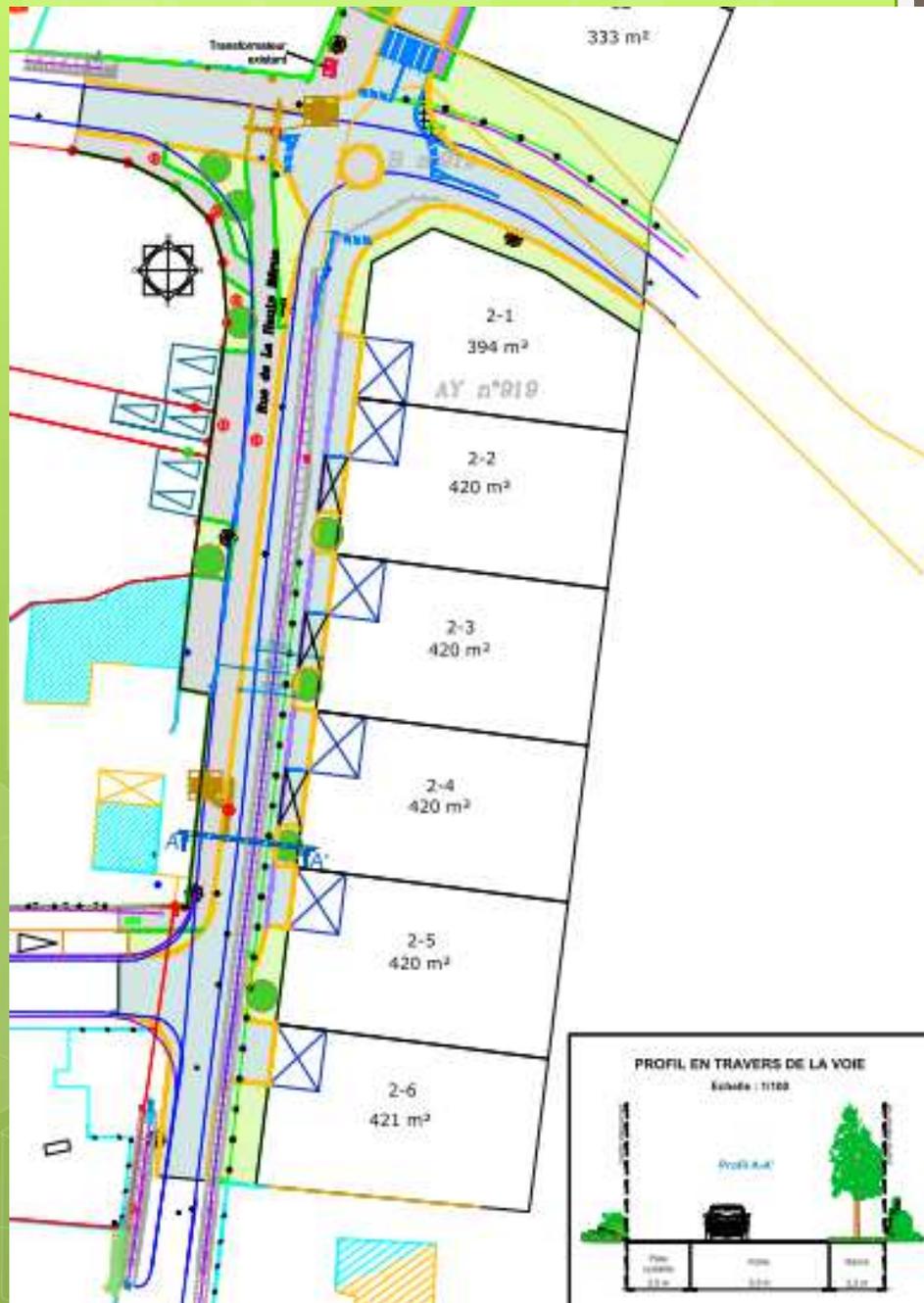
Aménagement de sécurité : création d'un plateau

-  Bordure granit Haute neuve
15x25 (vue 12 cm)
-  Bordure Granit Basse neuve
15x25 (vue 2 cm)
-  Bordure Béton type P1 /
P3
-  Sol piéton enrobé noir
-  Sol voirie enrobé noir
BBSG 0/10 120kg/m²
-  Zone enherbée / couvres-sols
-  Pavage type ROXEM
-  Revêtement sable stabilisé



Exemple plateau

Rue de La Haute Bérue (Plan rajouté après réunion)



Travaux sur réseaux

- **Travaux réalisés à ce jour**
- **Création d'un nouveau réseau d'eau pluvial**
- **Renouvellement / renforcement du réseau d'eau potable (secteur Est)**
- **Effacement des réseaux aériens Orange et électricité secteur Ouest (réalisés par le SDE 35)**
- **Mise en place d'un réseau d'éclairage public**
- **Travaux d'espaces verts (plantations et mobiliers)**



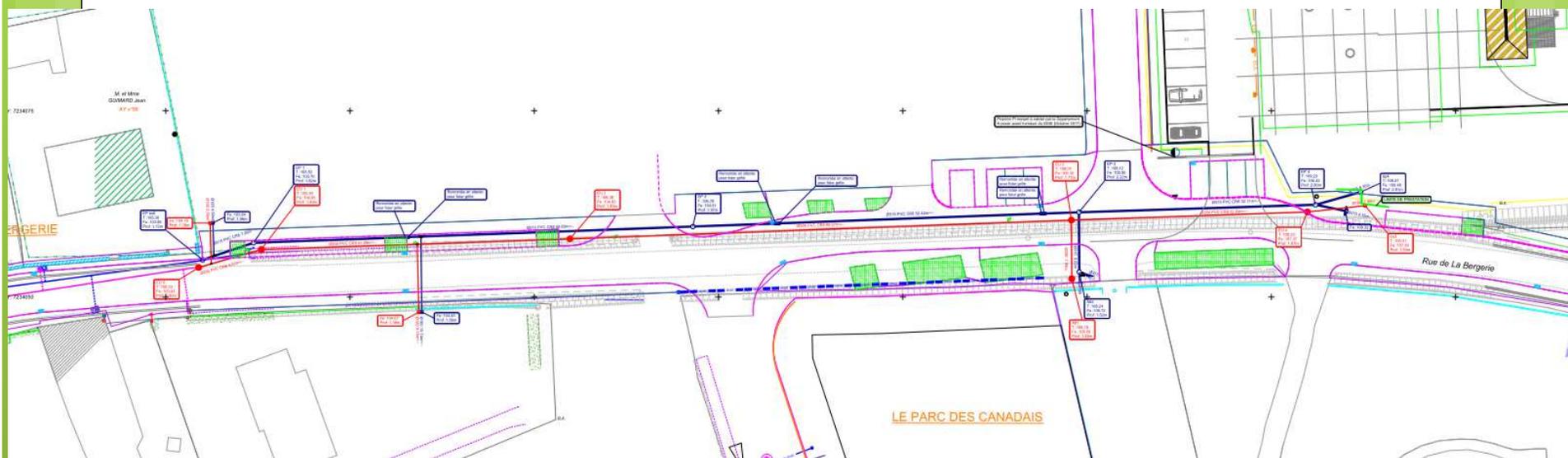
Non concernés :

- **Réseau Gaz**



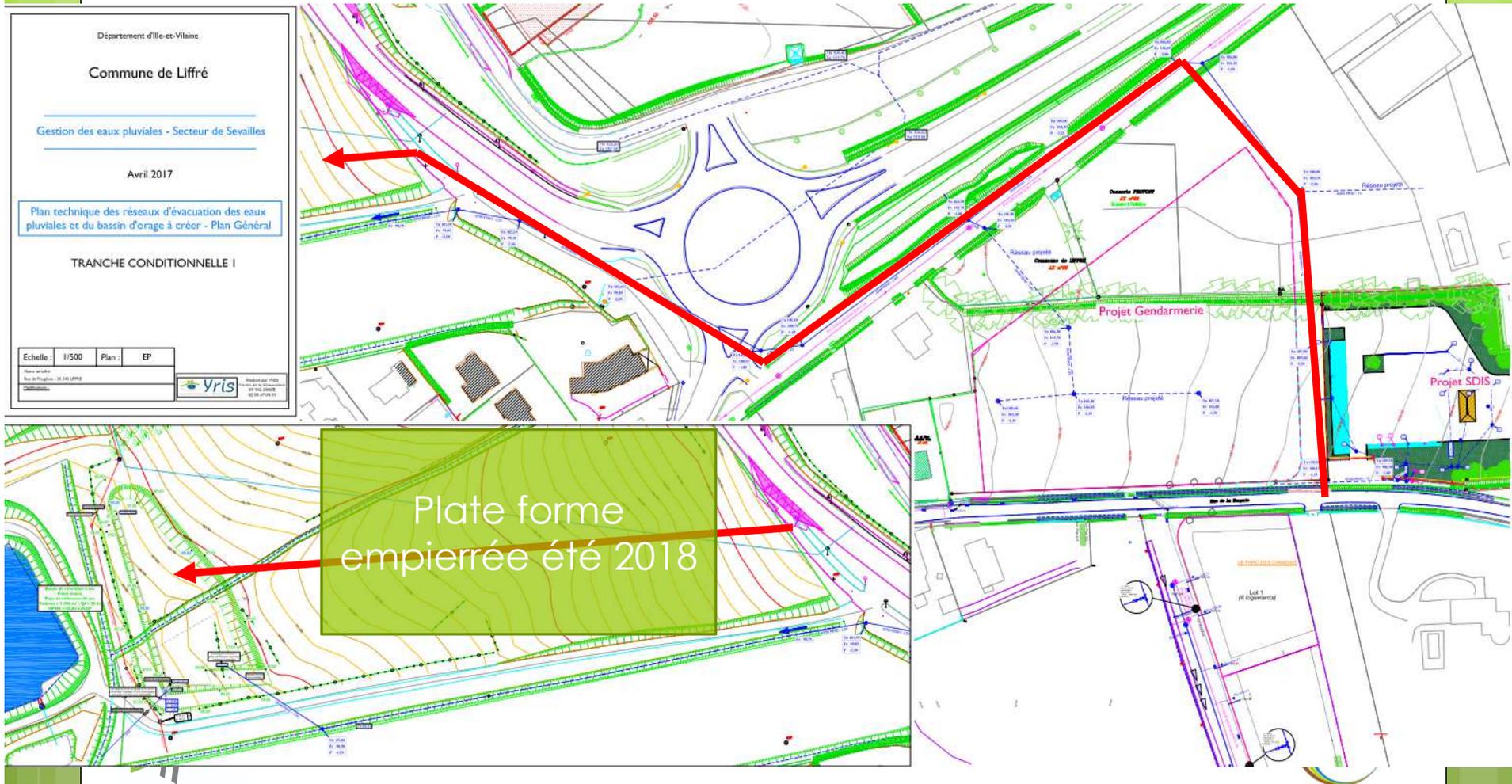
Travaux réalisés à ce jour:

- ❖ Travaux d'effacement des réseaux telecom en 2016 pour 30 000€ HT
- ❖ Travaux des réseaux pour viabilisation du SDIS réalisés en Juillet-Aout 2017: eaux usées – eaux pluviales et eau potable pour 55 000€ HT

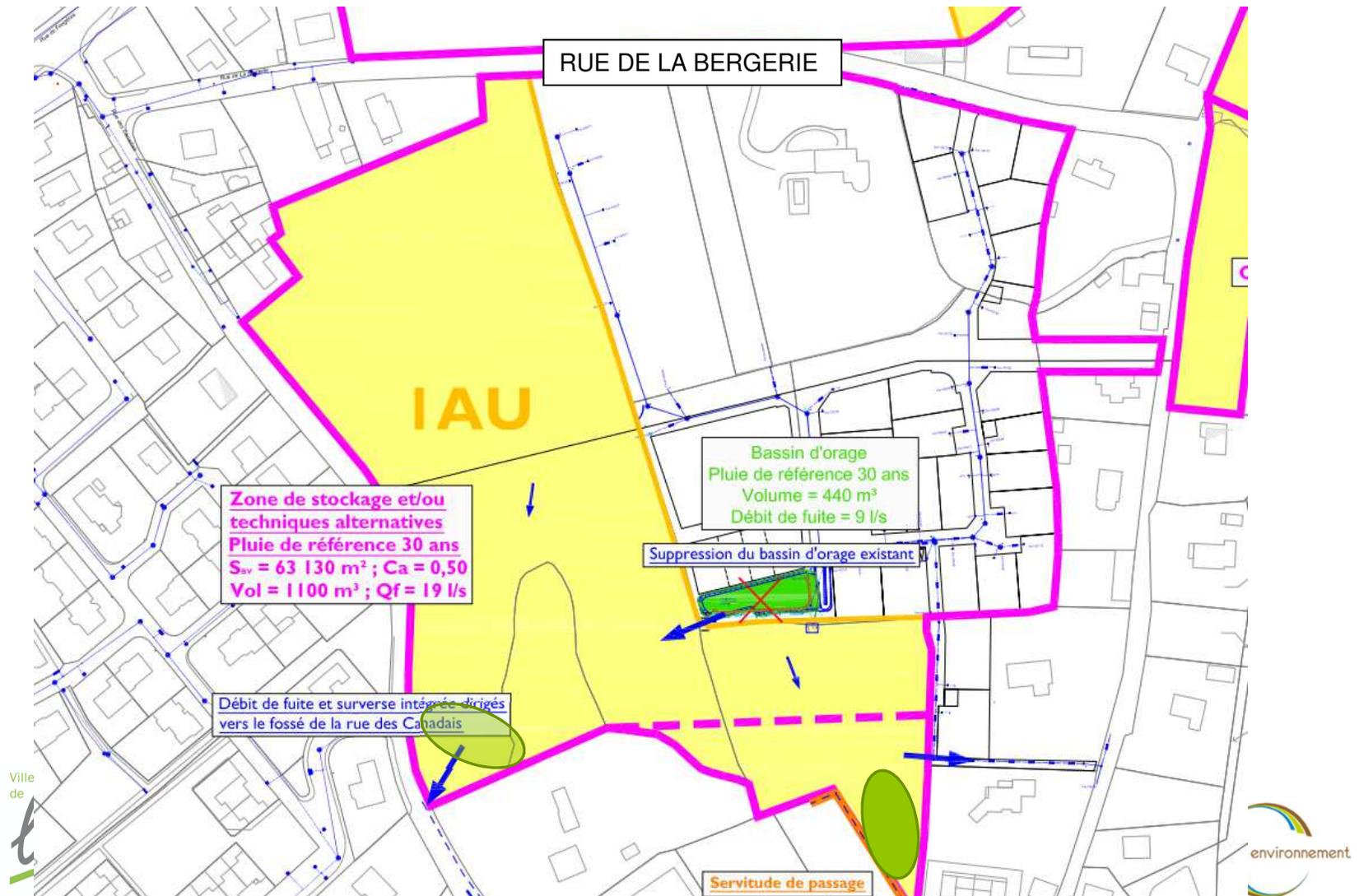


A REALISER :

- ❖ Création d'un nouveau réseau d'eaux pluviales avec réalisation d'un bassin d'orage au 2^{ème} semestre 2019 pour un coût de 119 000€ HT

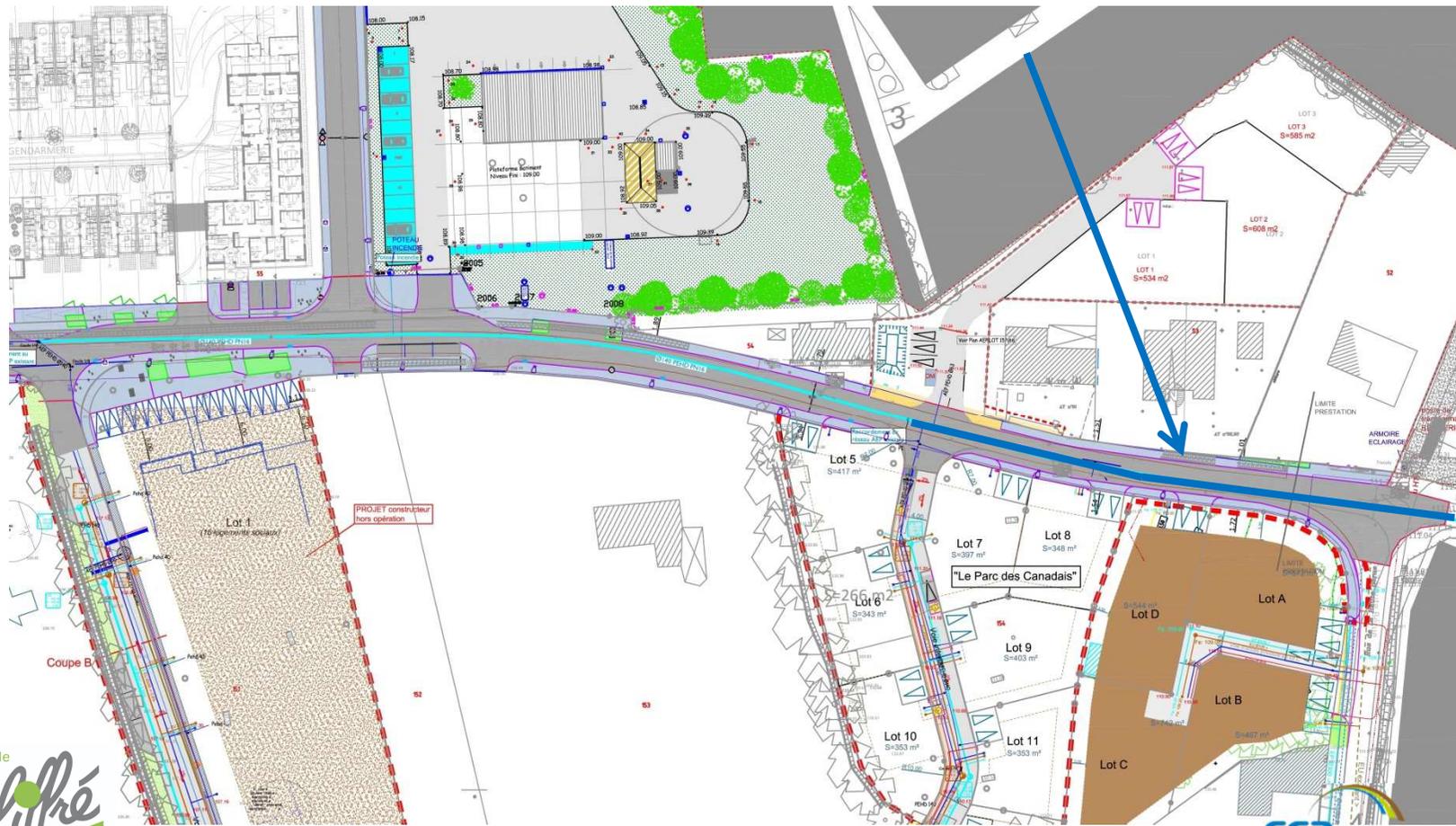


EXTRAIT DU SCHEMA DIRECTEUR DES EAUX PLUVIALES:

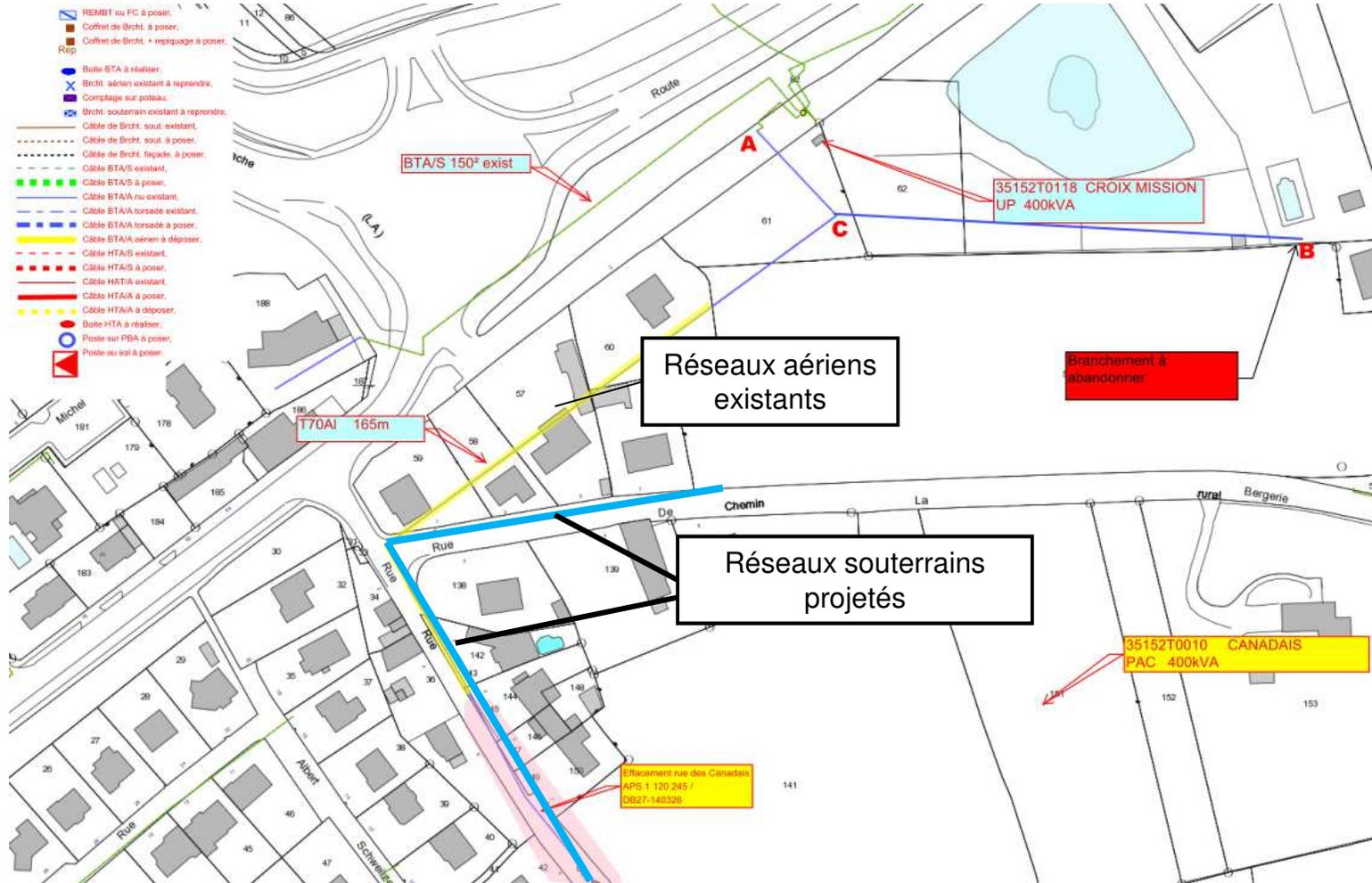


Réseau eau potable :

Renforcement en Ø 140 mm sur 100 ml



❖ Effacement des réseaux d'électricité et Orange: Syndicat d'électrification 35 au 1^{er} trimestre 2019



- Communes
- Parcelles
- Bâtiments Légers
- Sections
- Plans d'eau
- Lieux-dits
- Bâtiments Durs

LIFFRE - Rue de la Bergerie
Plan de dépose

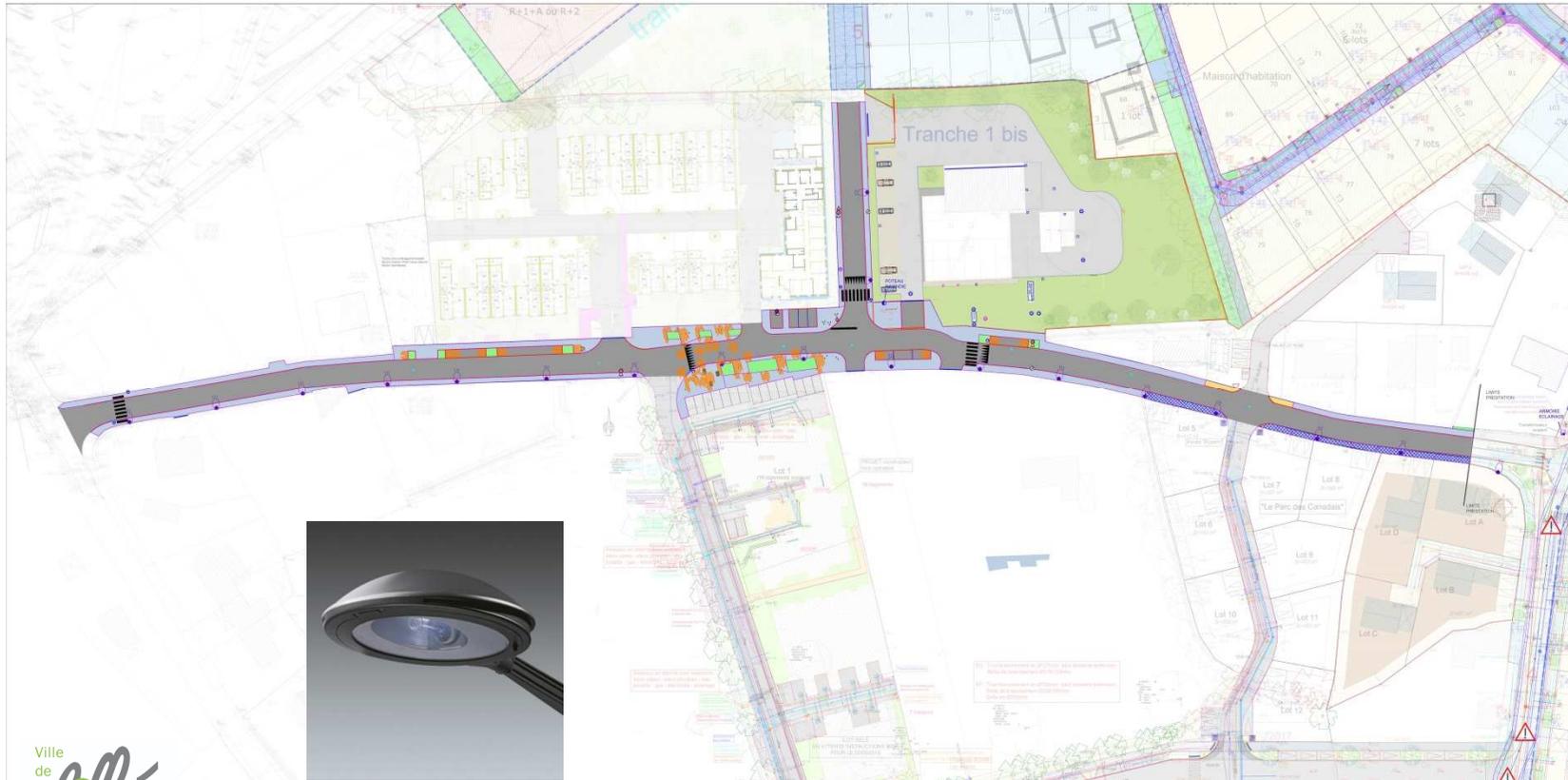
Echelle : 1:1000

0 15 30 45 m

ironnement

Avertissement : toutes les informations de ce portail sont indicatives et n'ont aucune valeur officielle, inscrite le 12/10/2017

Réseau Eclairage public : Linéaire à éclairer 400 ml

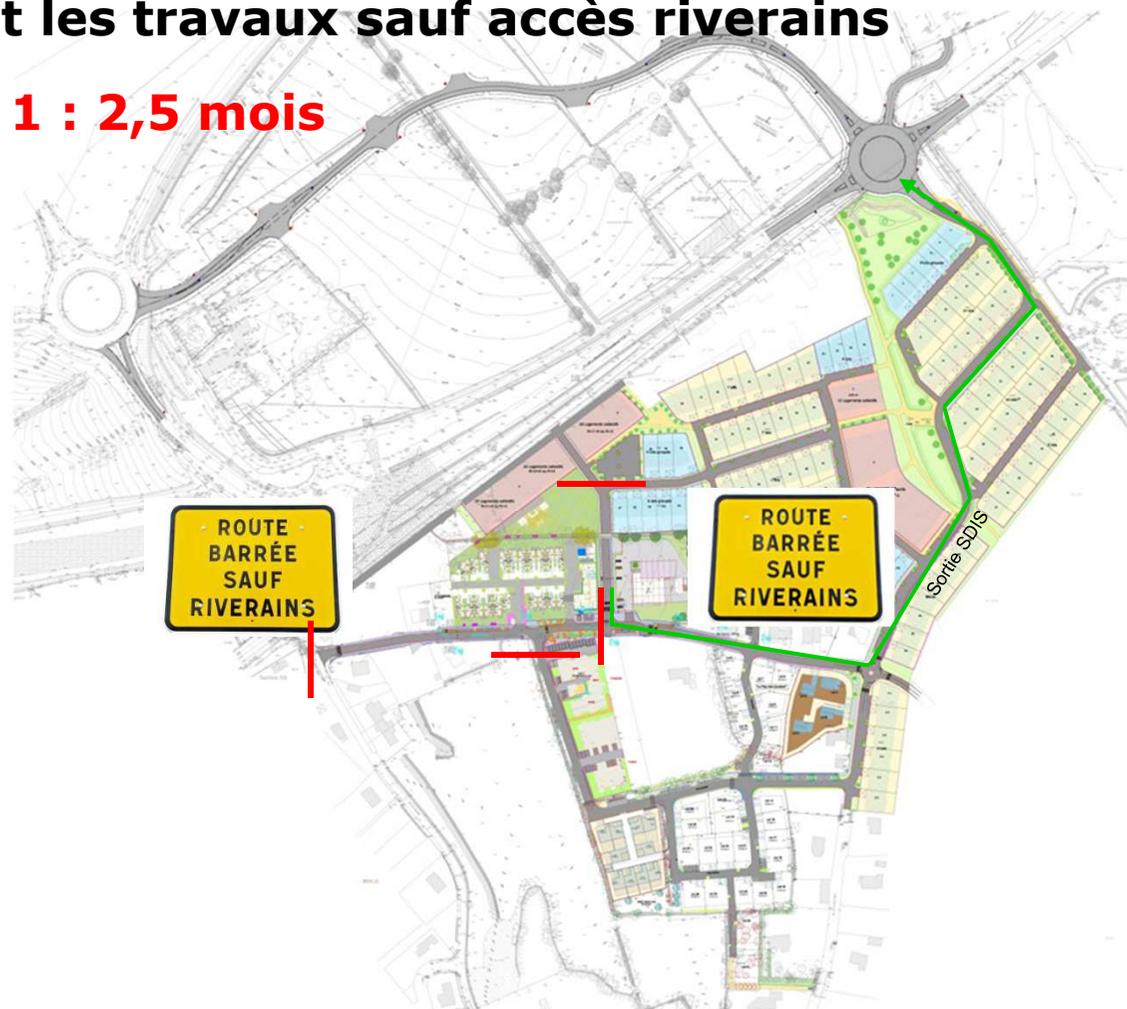


3. Planning prévisionnel

- ❖ **Consultation des entreprises: Octobre 2018**
- ❖ **Entreprises retenues: fin 2018**
- ❖ **Démarrage travaux: 1er trimestre 2019**
- ❖ **Fin des travaux: Juin 2019 pour ouverture Gendarmerie et septembre 2019 pour l'ensemble**

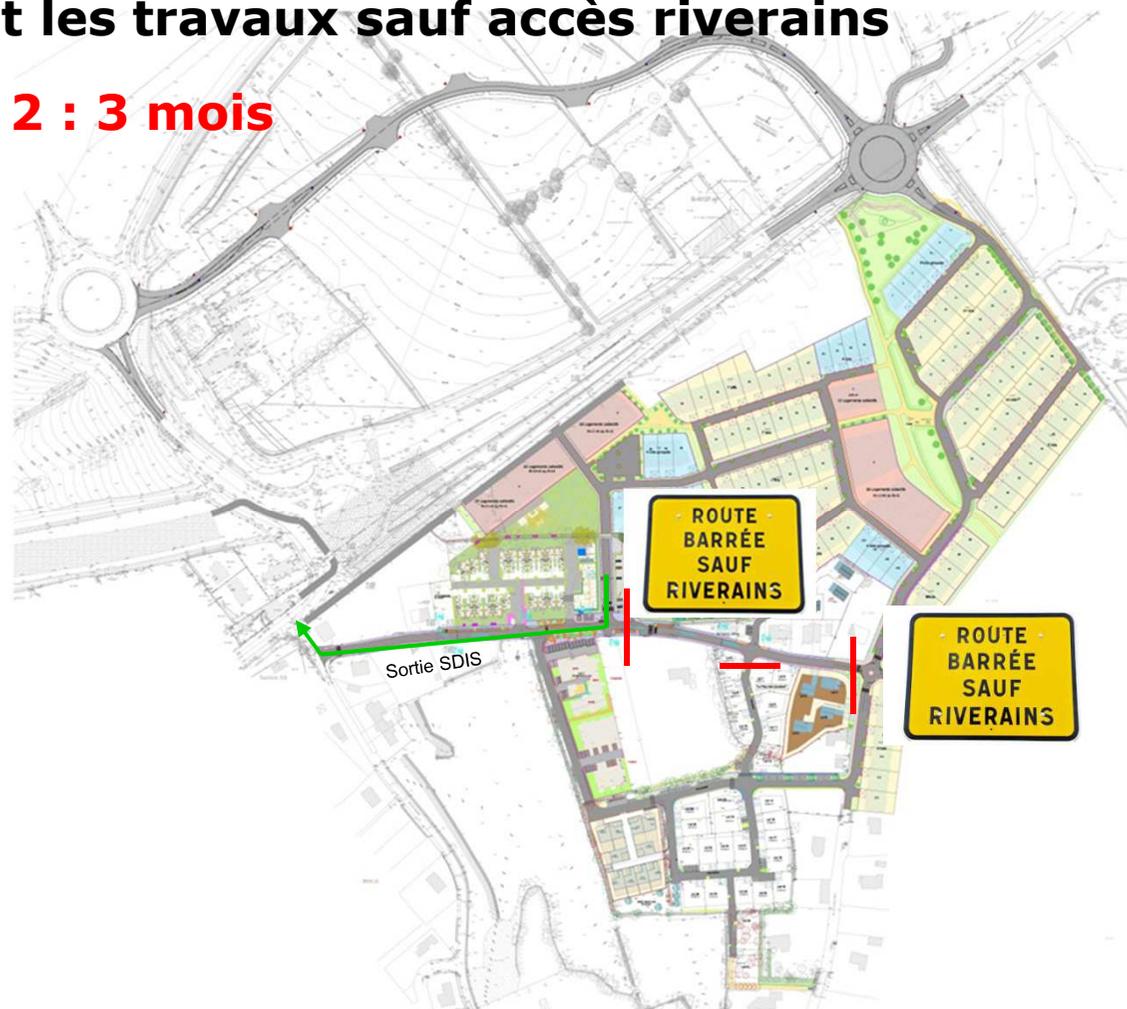
4. Circulation pendant les travaux : principe route barrée pendant les travaux sauf accès riverains

Phase 1 : 2,5 mois



4. Circulation pendant les travaux : principe route barrée pendant les travaux sauf accès riverains

Phase 2 : 3 mois



MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: 692 000 € HT

PARTICIPATIONS:

-SDE 35: subvention de 40 %

-ACANTHE: 180 000 €

-Liffré Cormier Communauté: 15 000 € HT

TOTAL DES PARTICIPATIONS: 227 000 €

Merci de votre attention