

PRÉSENTATION DU 14
NOVEMBRE 2018

CARACT'R

LIFFRÉ



LE RENOUVEAU DE L'IMMOBILIER

THÈMES DE LA PRÉSENTATION



- Le Groupe BLOT
- L'architecte
- Localisation du projet
- Le programme
- L'avant chantier
- La phase chantier

Le Groupe BLOT

- Une référence dans l'immobilier
- Présent depuis plus de 15 ans au sein de la commune de Liffré
- Des programmes « signature »



L'Architecte – GOLHEN ASSOCIÉS

JEAN-FRANÇOIS
GOLHEN
ARCHITECTE

- Un architecte de renom
- Un habitant de la commune de Liffré
- Une architecture juste et durable
- Une valorisation des quartiers





CARACT'R – Le plan masse



Façade SUD



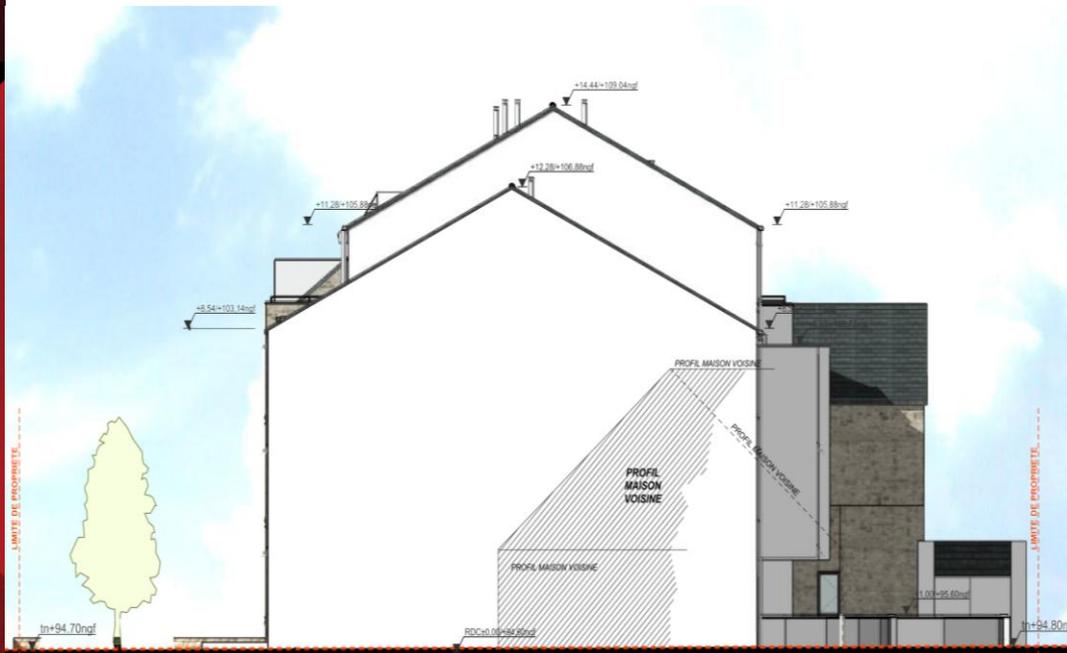
Façade NORD



Façade OUEST

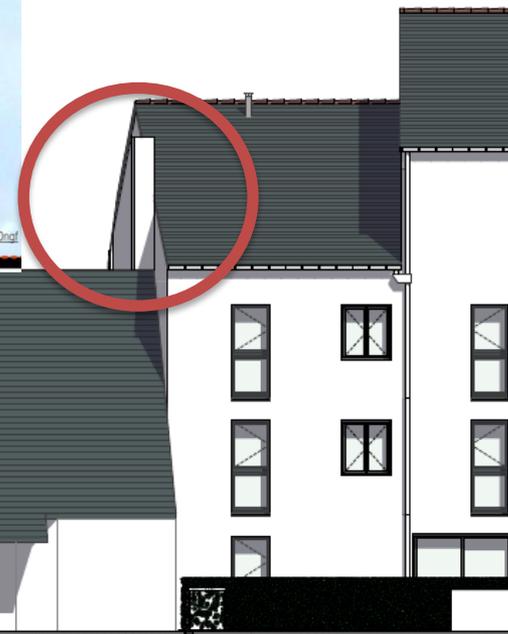


Façade EST



- Traitement de la façade et du pignon pour maximiser la lumière

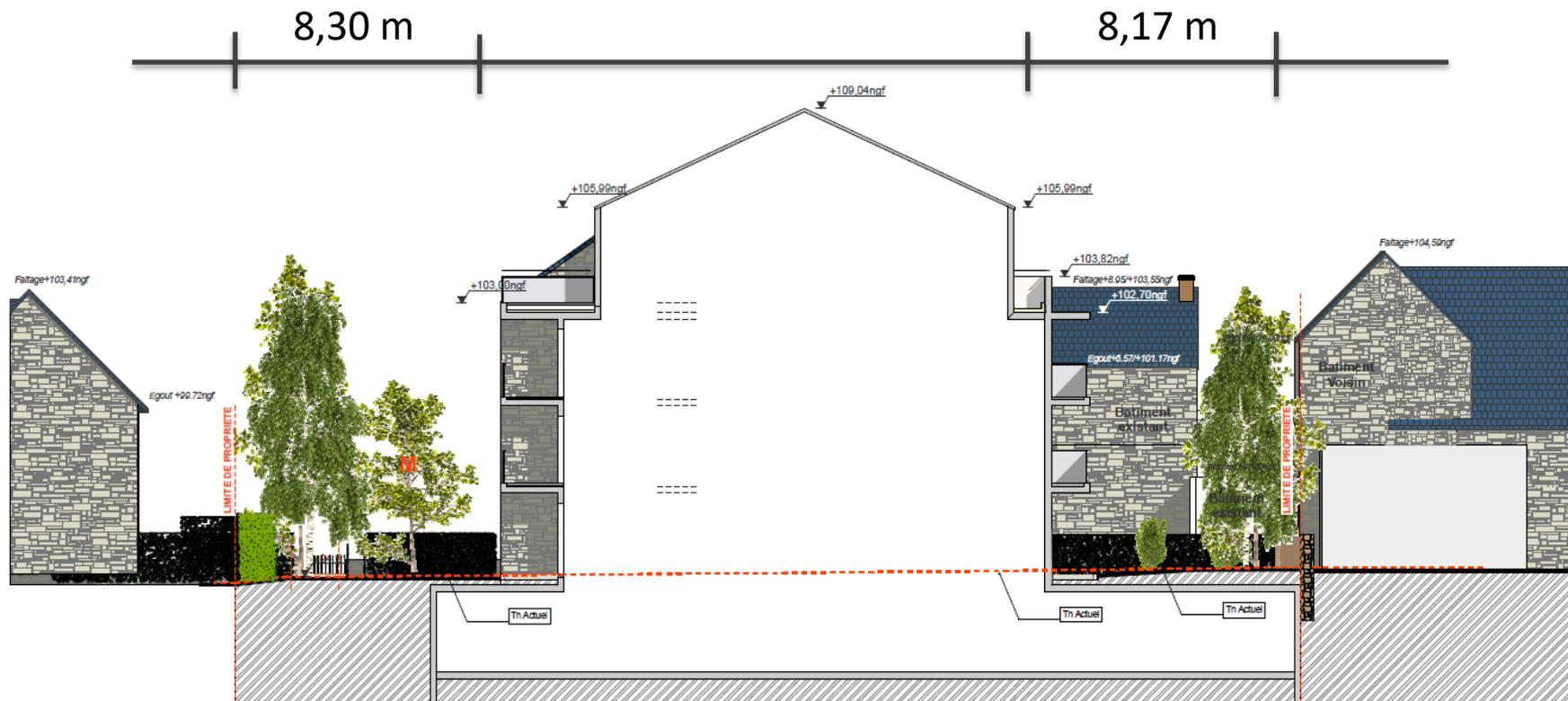
- Réhausse de la cheminée



CARACT'R – L'aménagement paysager



CARACT'R – L'aménagement paysager



Coupe sur terrain

L'avant chantier

- Début 2019 : Bornage contradictoire via un Géomètre agréé
- Mars 2019 : Référé préventif
 - ① Assignation devant le tribunal de grande instance
 - ② Expert désigné par le tribunal
 - ③ Convocation des parties aux réunions d'expertise
 - ④ Dépôt du rapport de l'expert auprès du tribunal
- Avril 2019 : Invitation des riverains avant le démarrage chantier

TOUT SERA PRIS EN CHARGE PAR LE PROMOTEUR

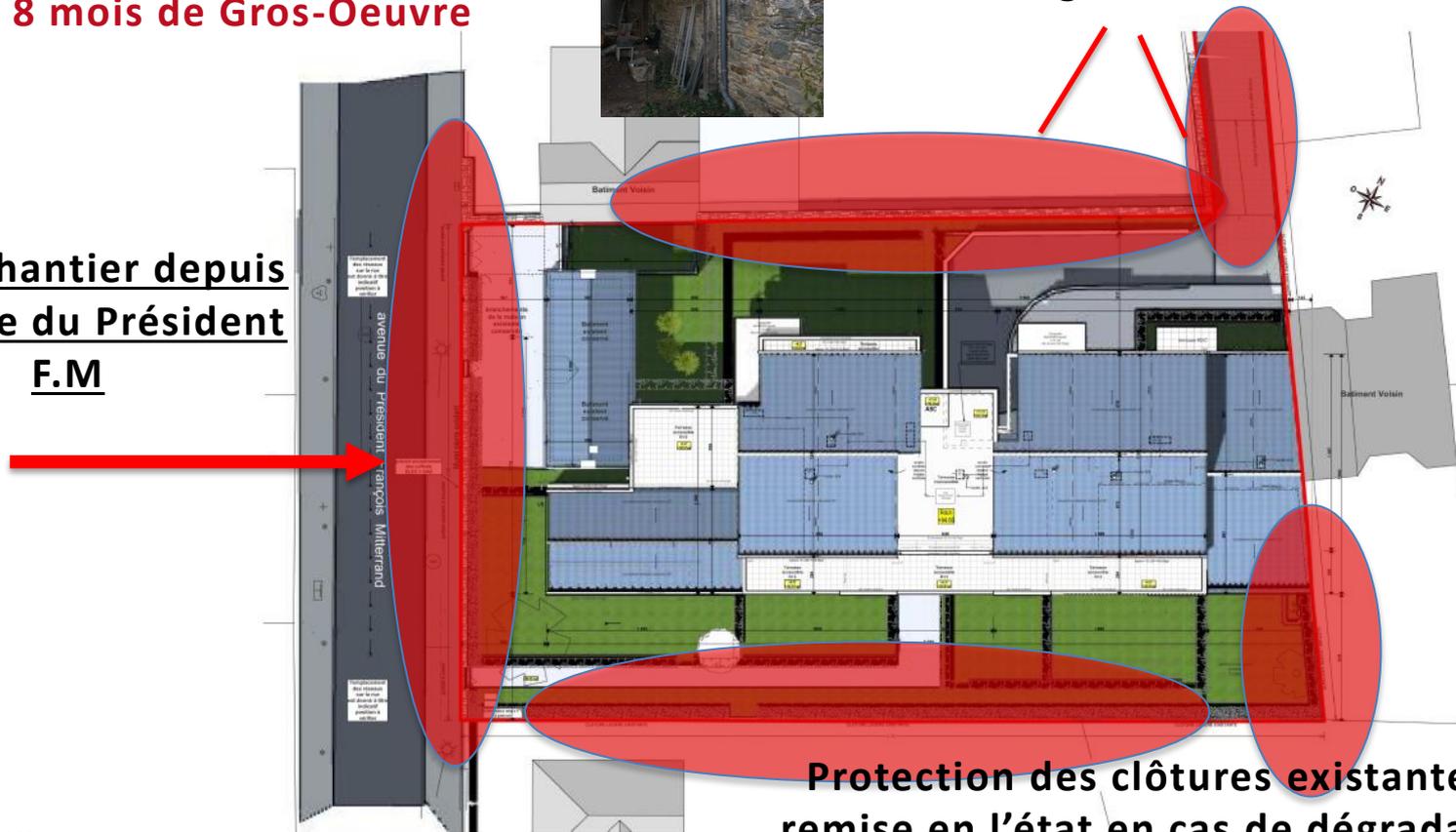
La phase chantier

- 17 mois de chantier
- Dont 8 mois de Gros-Oeuvre

Protection des murs existants et remise en l'état en cas de dégradations



Accès chantier depuis
l'Avenue du Président
F.M



Protection des clôtures existantes et remise en l'état en cas de dégradations

**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**

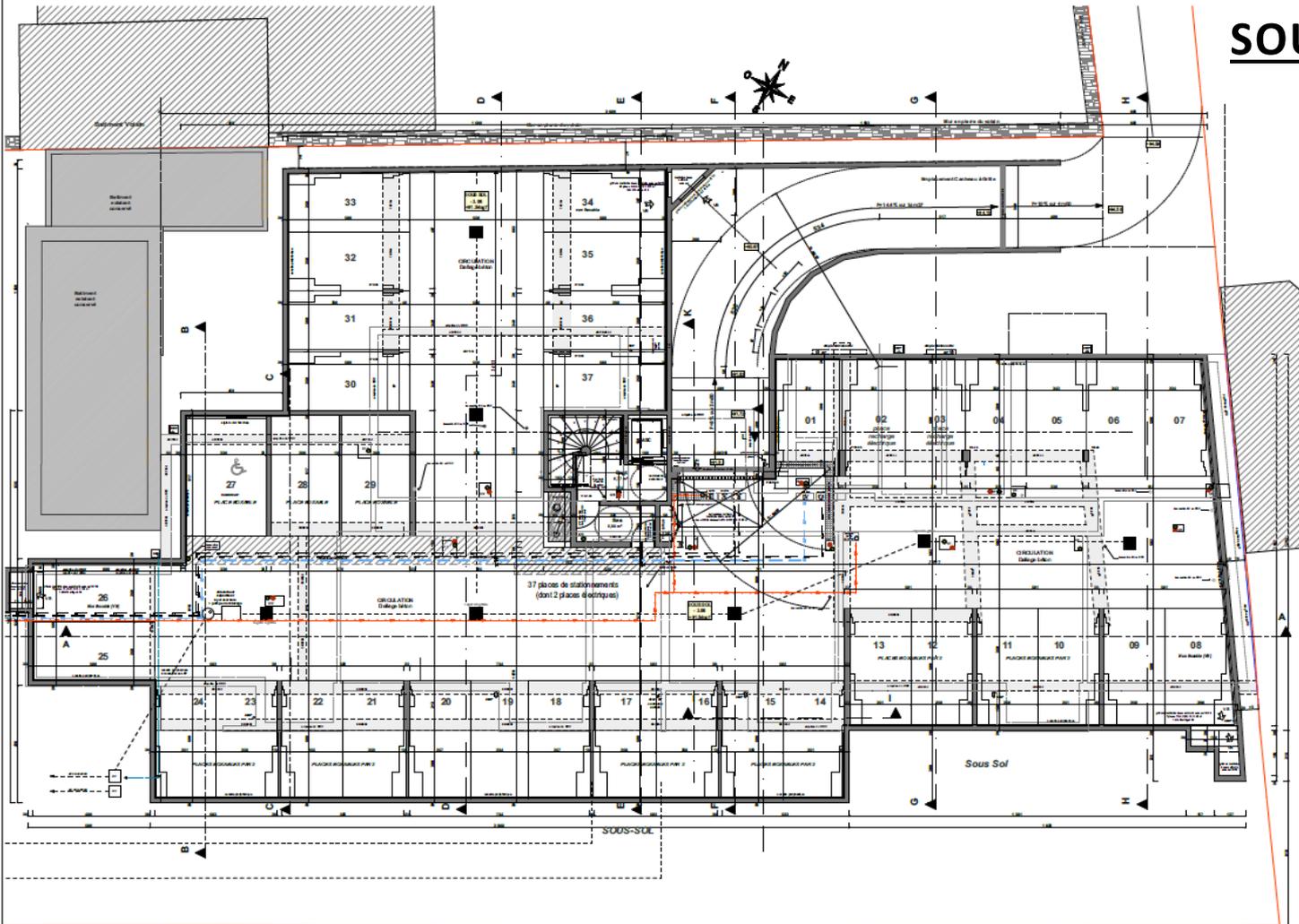


CONTACT

@ : blotpromotion@blotimmobilier.fr

Tel : 02 99 79 79 59

SOUS-SOL



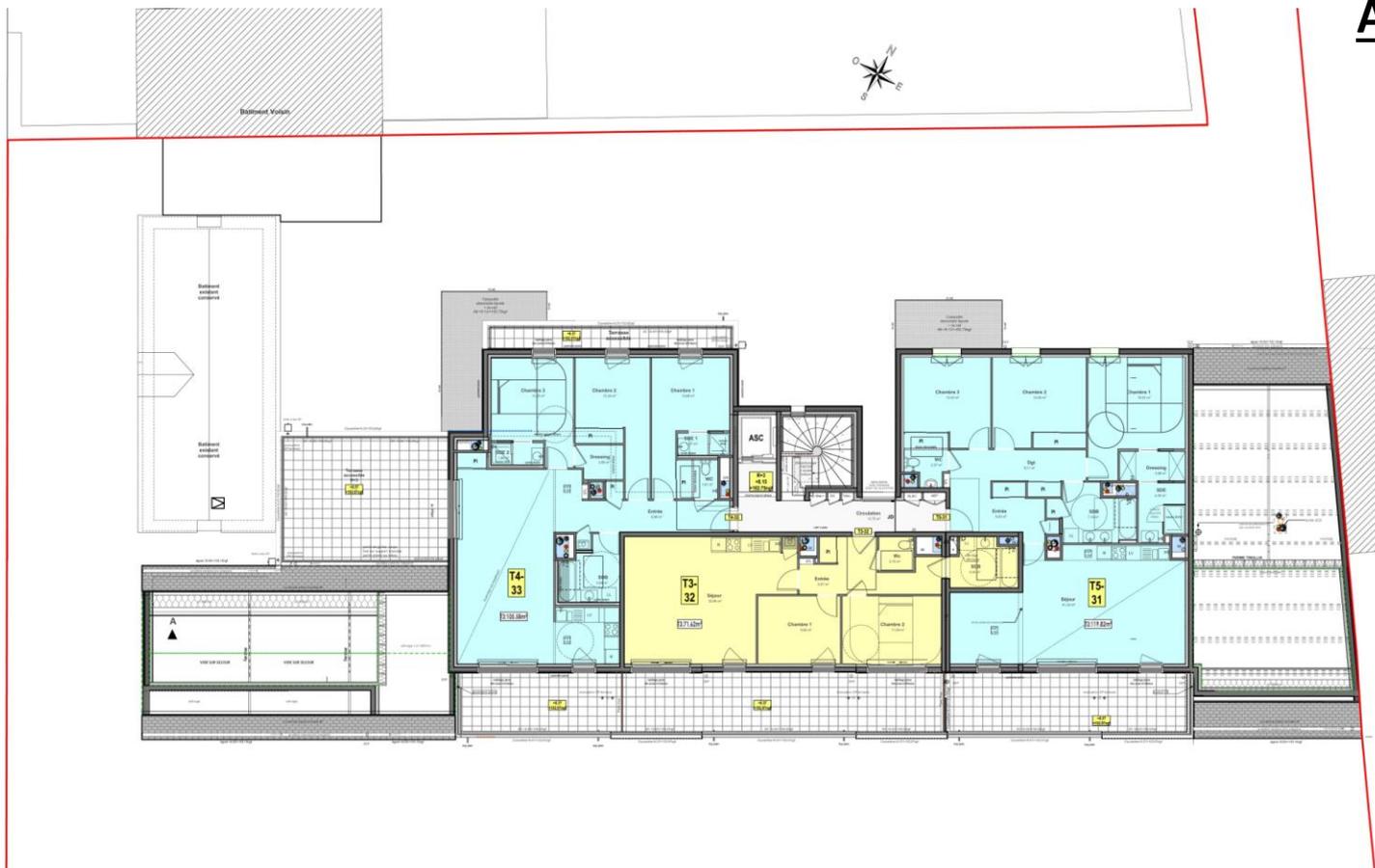
A | N | N | E | X | E | S













9H



10H



11H



12H



13H



14H



15H



16H



17H



18H

ETUDE D'ENSOLEILLEMENT PRINTEMPS
(15 AVRIL)





9H

10H

11H

12H

13H



14H

15H

16H

17H

18H

ETUDE D'ENSOLEILLEMENT ETE
(15 JUILLET)





9H



10H



11H



12H



13H



14H



15H



16H



17H



18H

ETUDE D'ENSOLEILLEMENT AUTOMNE
(15 OCTOBRE)





9H



10H



11H



12H



13H



14H



15H



16H



17H



18H

ETUDE D'ENSOLEILLEMENT HIVER
(15 DECEMBRE)



LI

