



Lotissement « Le Domaine de la Prétais »

Réunion d'information des co-lotis
19 octobre 2017



Ordre du jour

1. Introduction

2. Point d'avancement

2.1 Commercialisation

2.2 Travaux

3. Adaptations du Lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

3.2 Optimisation du stationnement public

3.3 La réalisation de maisons groupées

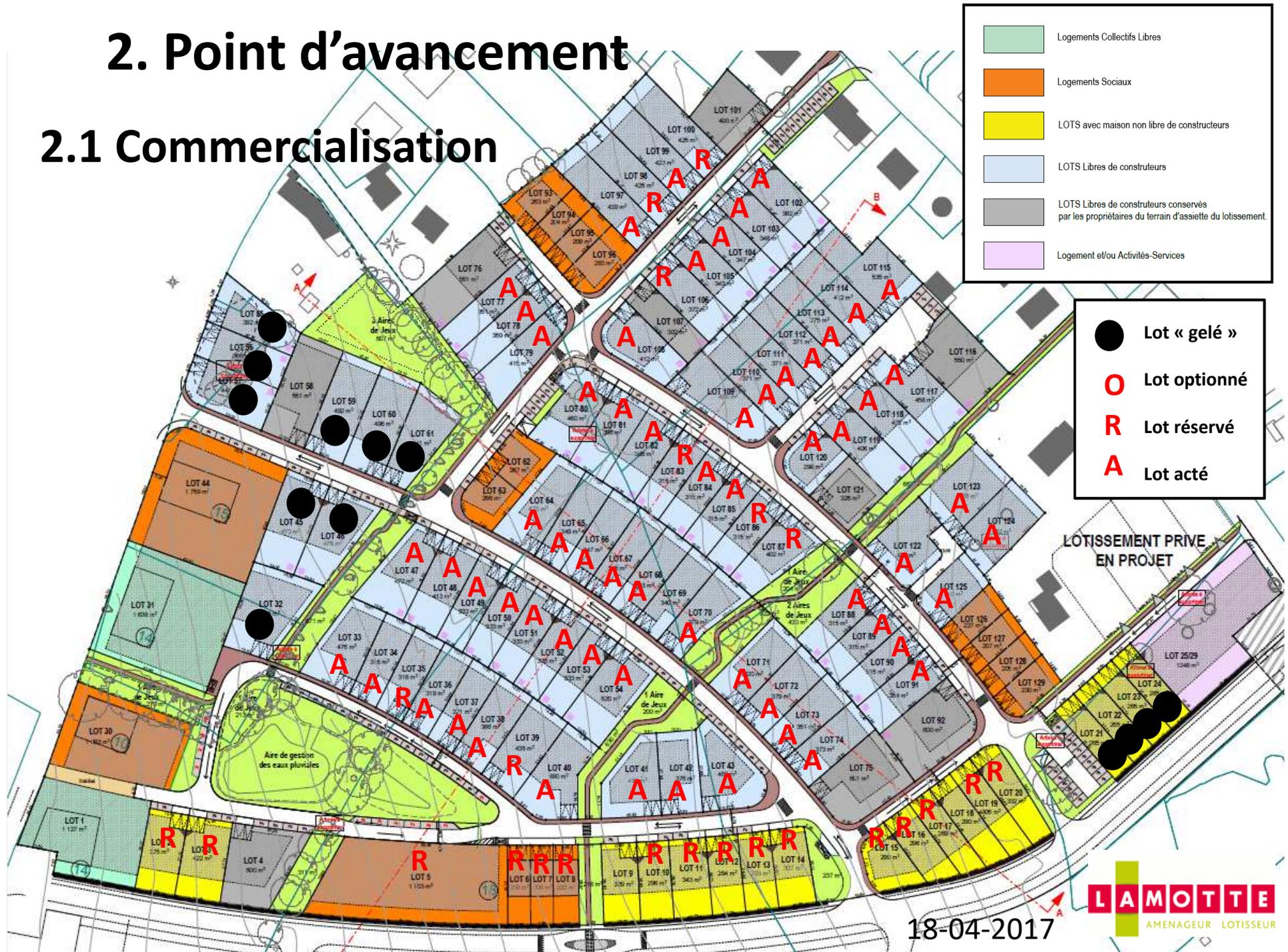
4. Aspects circulation

5. Ramassage des déchets

6. Questions diverses

2. Point d'avancement

2.1 Commercialisation



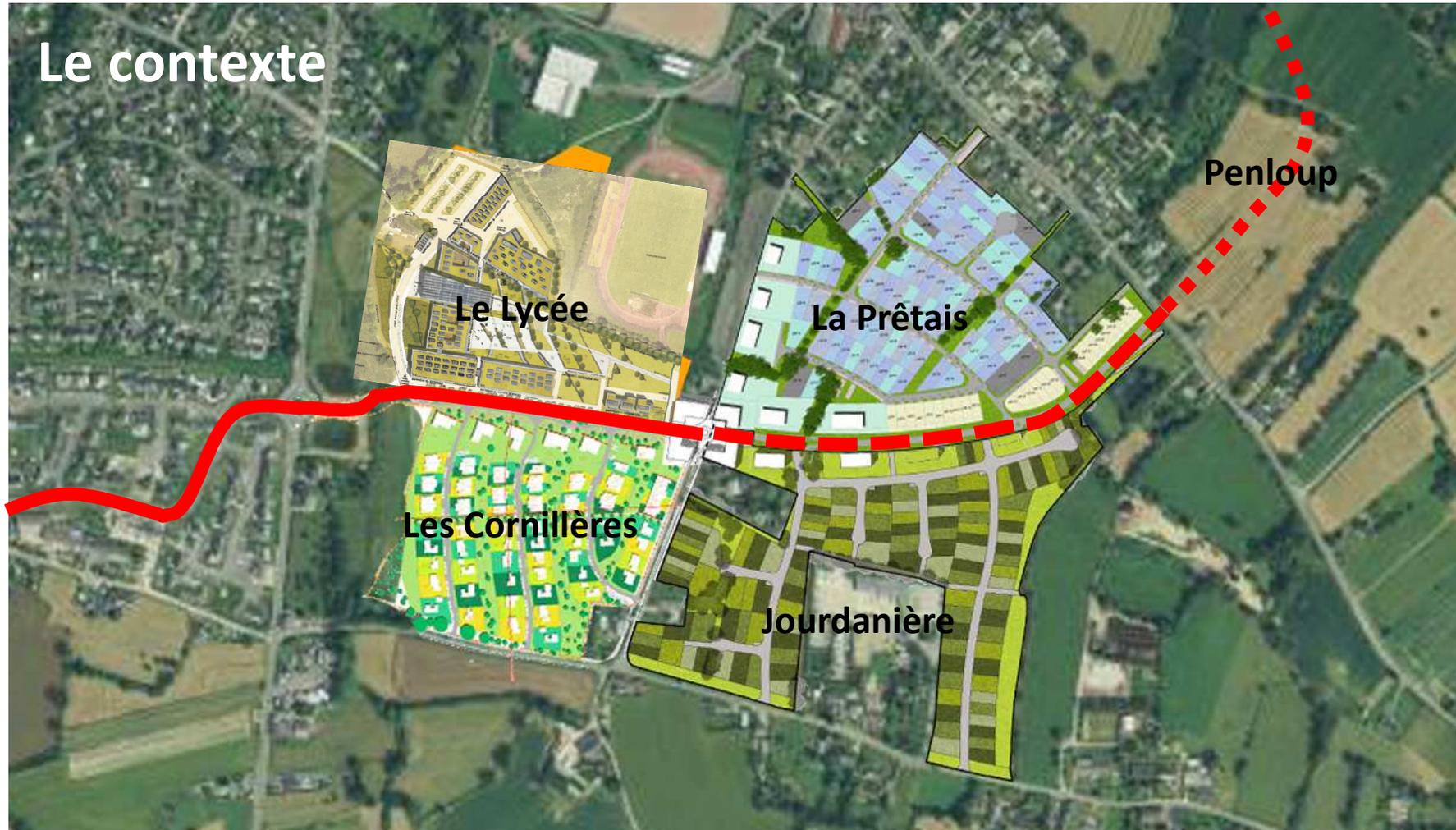
2. Point d'avancement

2.2 Travaux d'aménagement

- **Les travaux d'aménagement du lotissement lui-même**
 - **Viabilité primaire (voirie provisoire et réseaux) achevée en avril 2016** pour permettre la construction des maisons et pour préserver les aménagements définitifs (bordures, candélabres, espaces verts...)
 - **Travaux de finitions (voirie définitive, trottoirs, éclairage public, espaces verts...) envisagés été 2018**
- **Les travaux du boulevard urbain** (hors lotissement, au sud) ont été différés dans l'attente d'une autorisation administrative de la Préfecture

3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »



3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

Des places, en cours d'étude, à chaque extrémité du boulevard

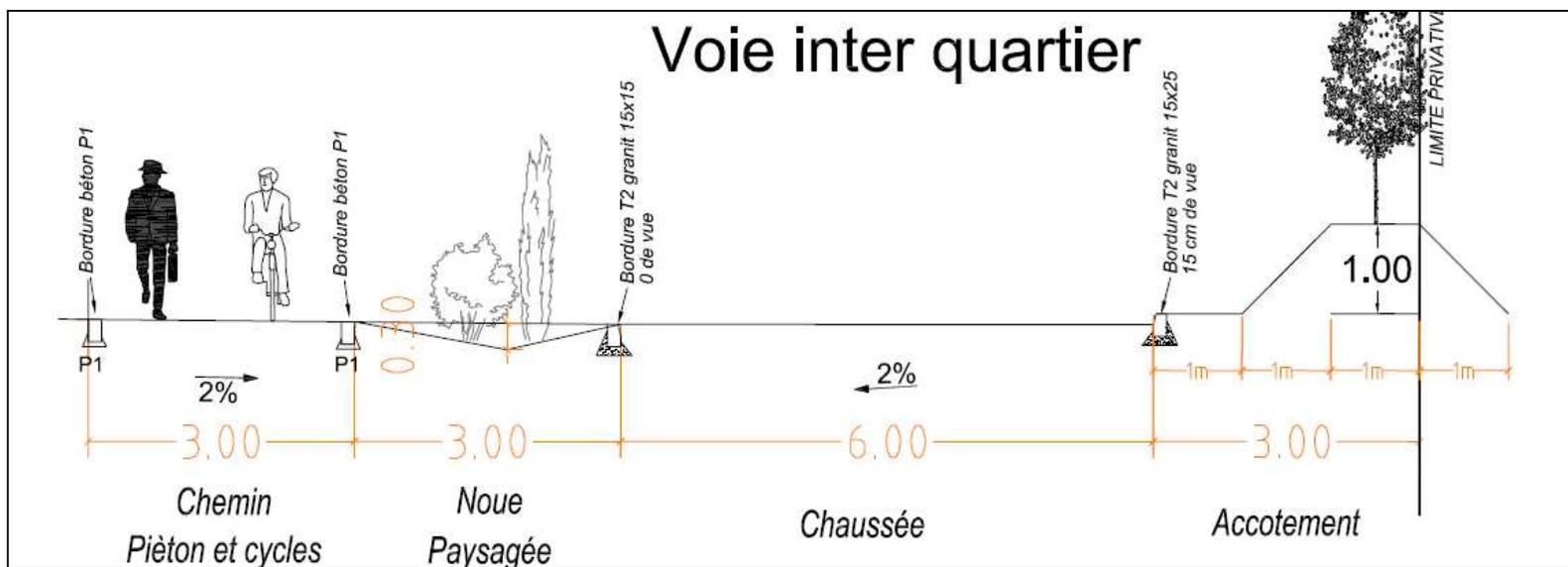


3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

a. Le boulevard urbain

Rappel du projet

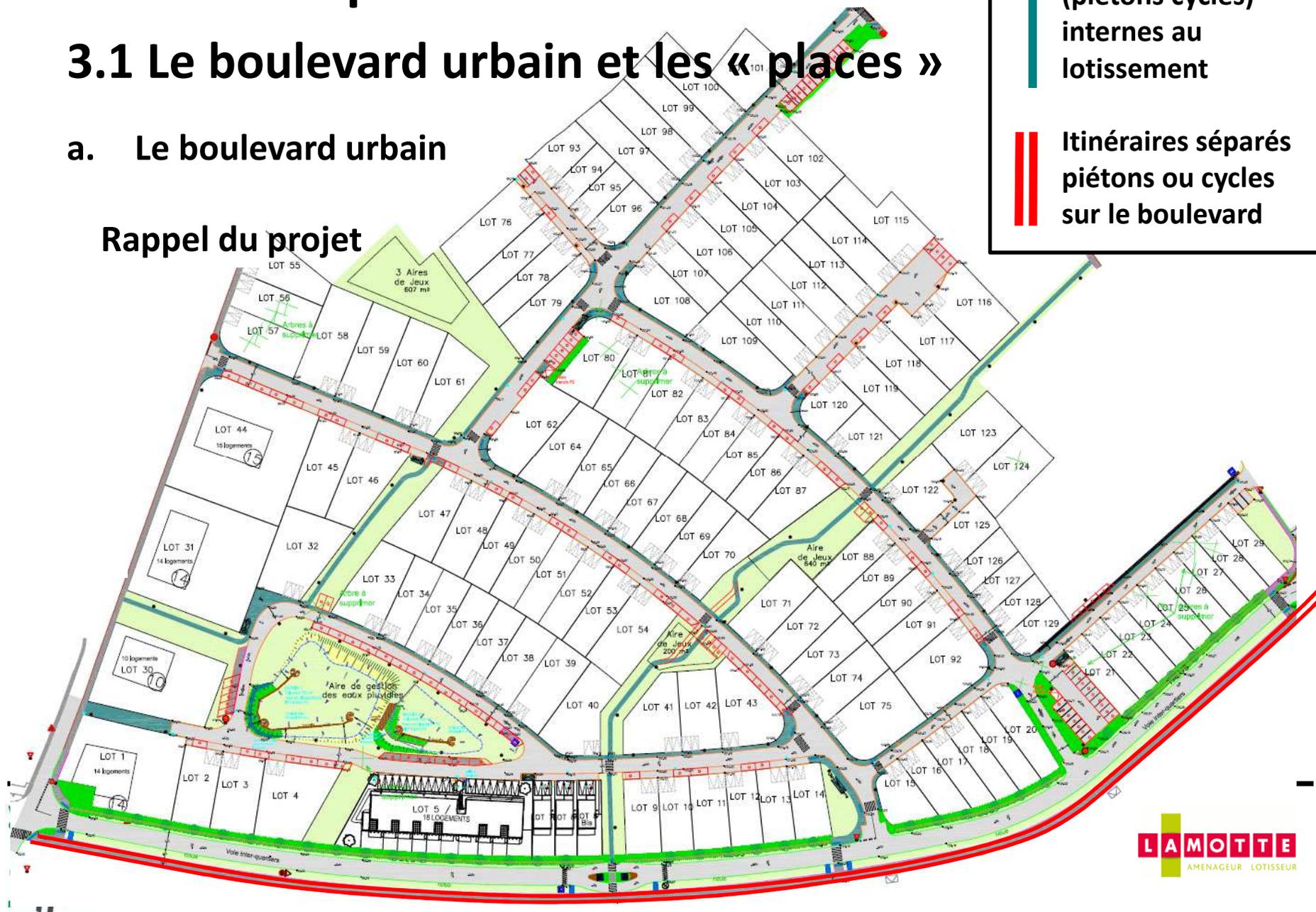


3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

a. Le boulevard urbain

Rappel du projet



-  Itinéraires mixtes (piétons cycles) internes au lotissement
-  Itinéraires séparés piétons ou cycles sur le boulevard

3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

a. Le boulevard urbain

Une ultime procédure nécessaire préalablement à sa réalisation

- 2014 - Le périmètre du lotissement exclut l'emprise du boulevard (choix motivé pour le calcul de la densité).
 - L'Autorité environnementale (Préfet) dispense d'étude d'impact le lotissement (mais demande à être sollicité pour le boulevard).
 - La Ville délivre le permis d'aménager (décembre).

- 2015 - L'Autorité environnementale impose une étude d'impact pour le boulevard (août).

- 2016 - Elaboration de l'étude d'impact du boulevard. Avis de la Ville.
 - 1^{ère} modification du permis d'aménager (septembre)

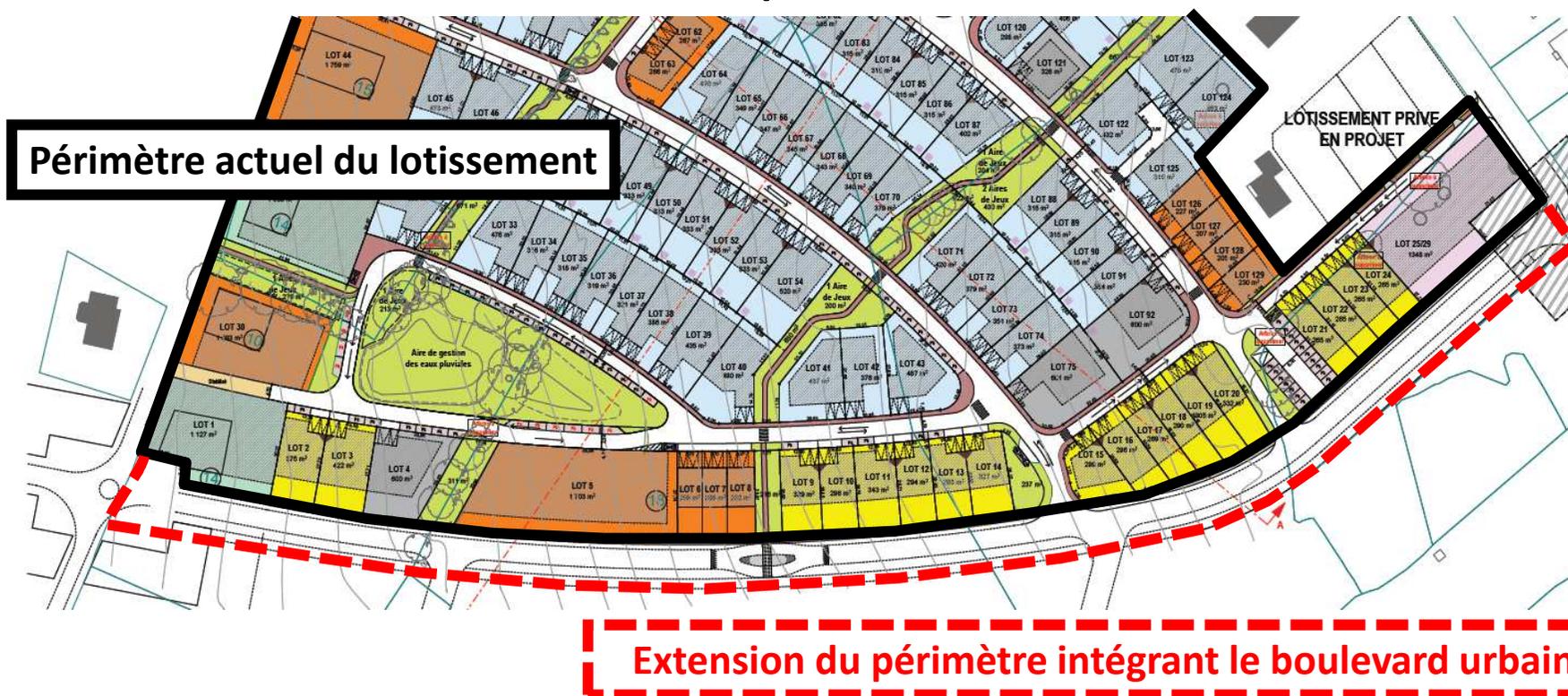
- 2017 - Avis de l'Autorité environnementale et demande de compléments (avril).
 - Evolution législative modifiant le régime des études d'impact en « autorisation environnementale » (printemps).
 - Choix de la procédure de modification du permis d'aménager pour y inclure le boulevard -
 - Rédaction d'un mémoire en réponse à l'Autorité environnementale (septembre).
 - Préparation de la modification du permis d'aménager (octobre)

3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

a. Le boulevard urbain :

l'inclusion dans le périmètre du lotissement



3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

a. Le boulevard urbain

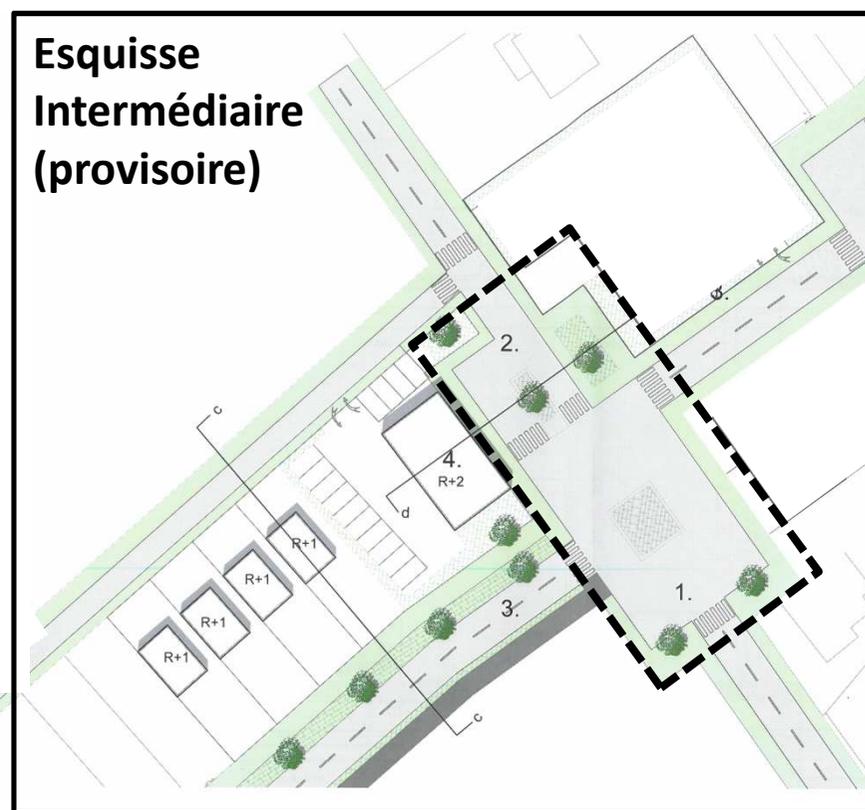
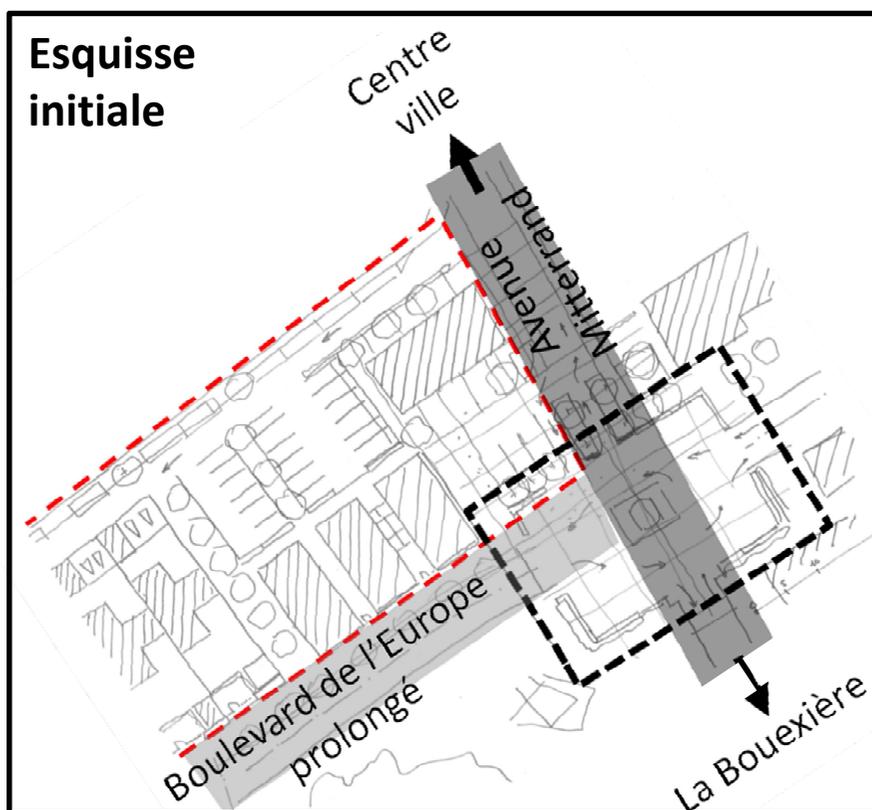
Calendrier prévisionnel

Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin
Recueil accords des co-lotis	Dépôt de la demande de modification du permis d'aménager comprenant l'étude d'impact, l'avis de l'AE, le mémoire en	Mise à disposition du public de l'étude d'impact		Délivrance du permis d'aménager modifié		Démarrage travaux		Fin des travaux

3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

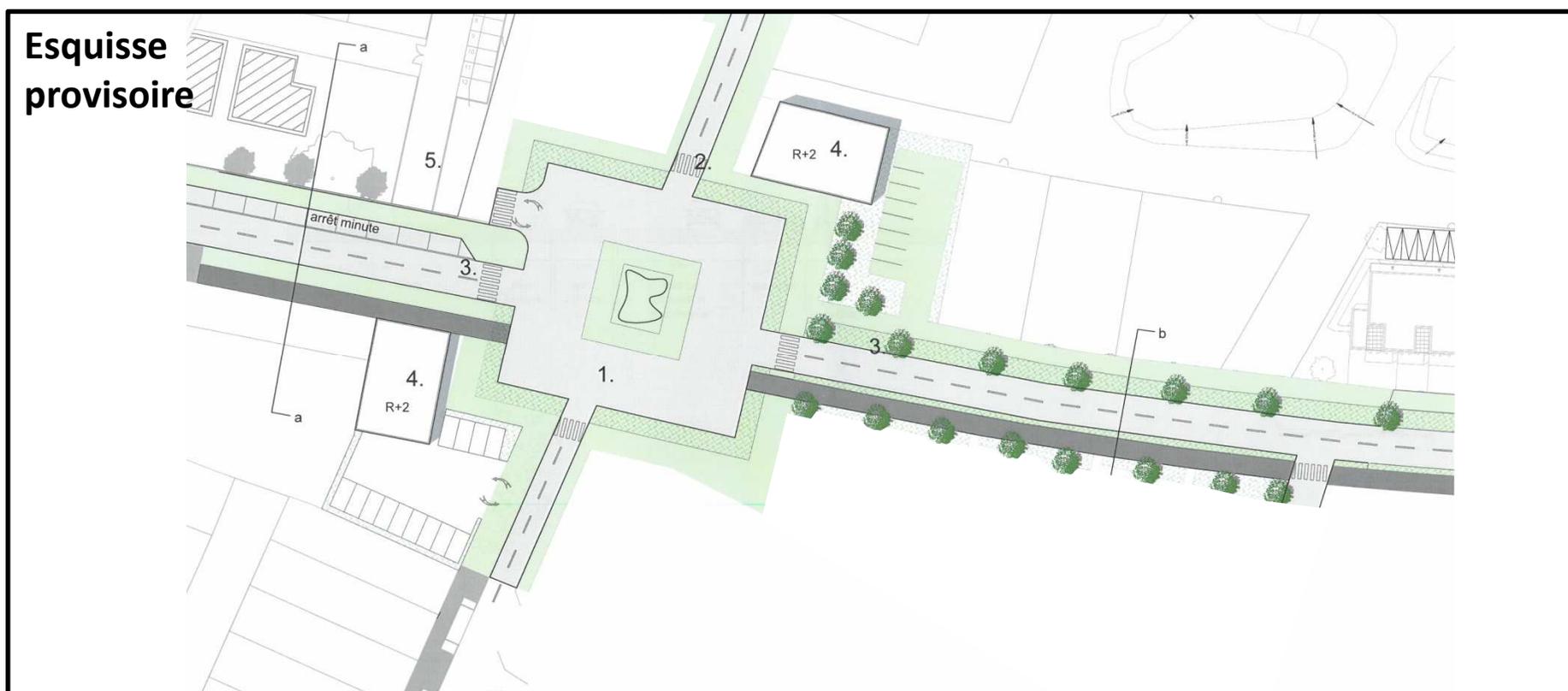
b. L'entrée de ville à l'angle du boulevard urbain et de l'avenue Mitterrand



3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

c. La place côté lycée

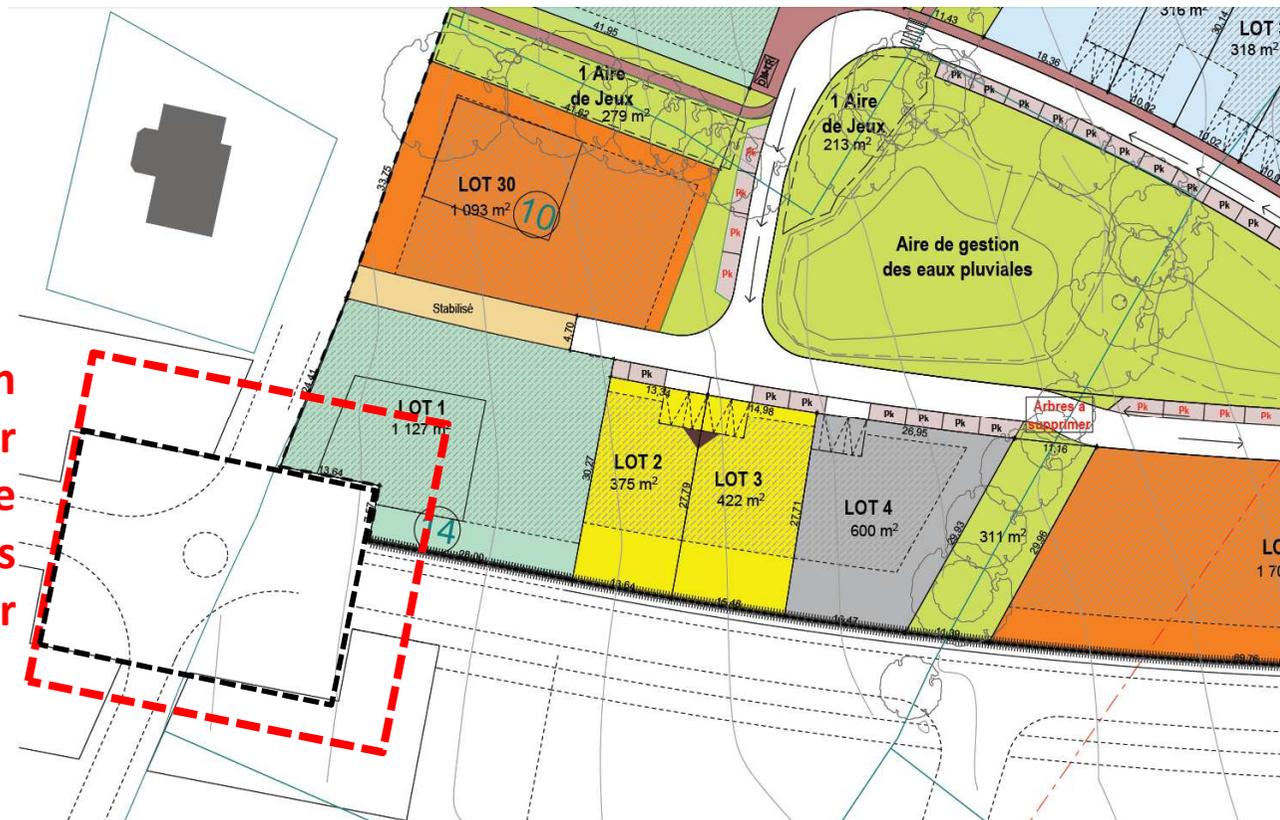


3. Adaptations du lotissement

3.1 Le boulevard urbain et les « places »

c. La place côté lycée

Adaptation
du contour
de la place
dans le permis
d'aménager



3. Adaptations du lotissement

3.2 Optimisation du stationnement public

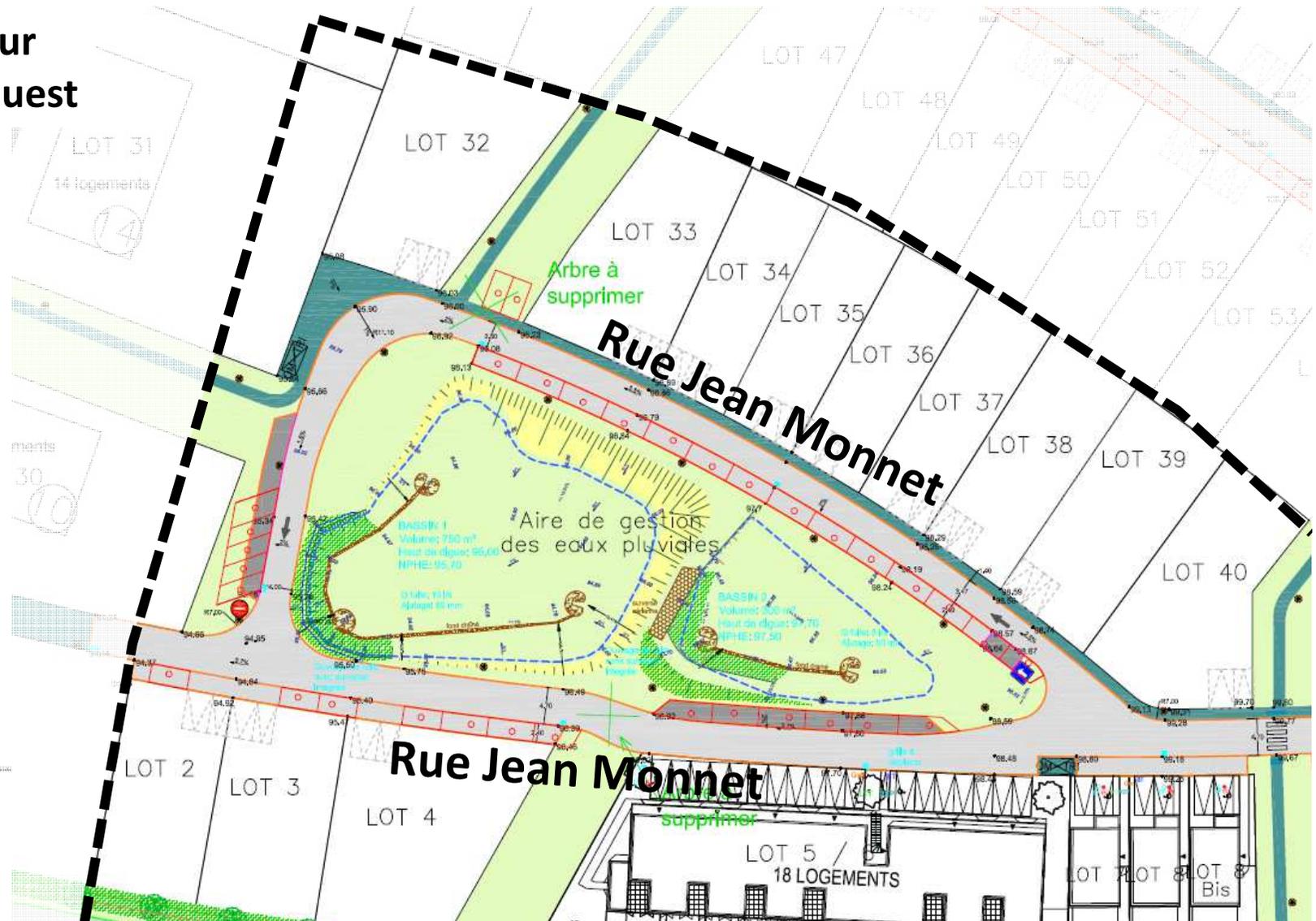
- Redimensionnement des emplacements
- Création de 5 places supplémentaires



3. Adaptations du lotissement

3.2 Optimisation du stationnement public

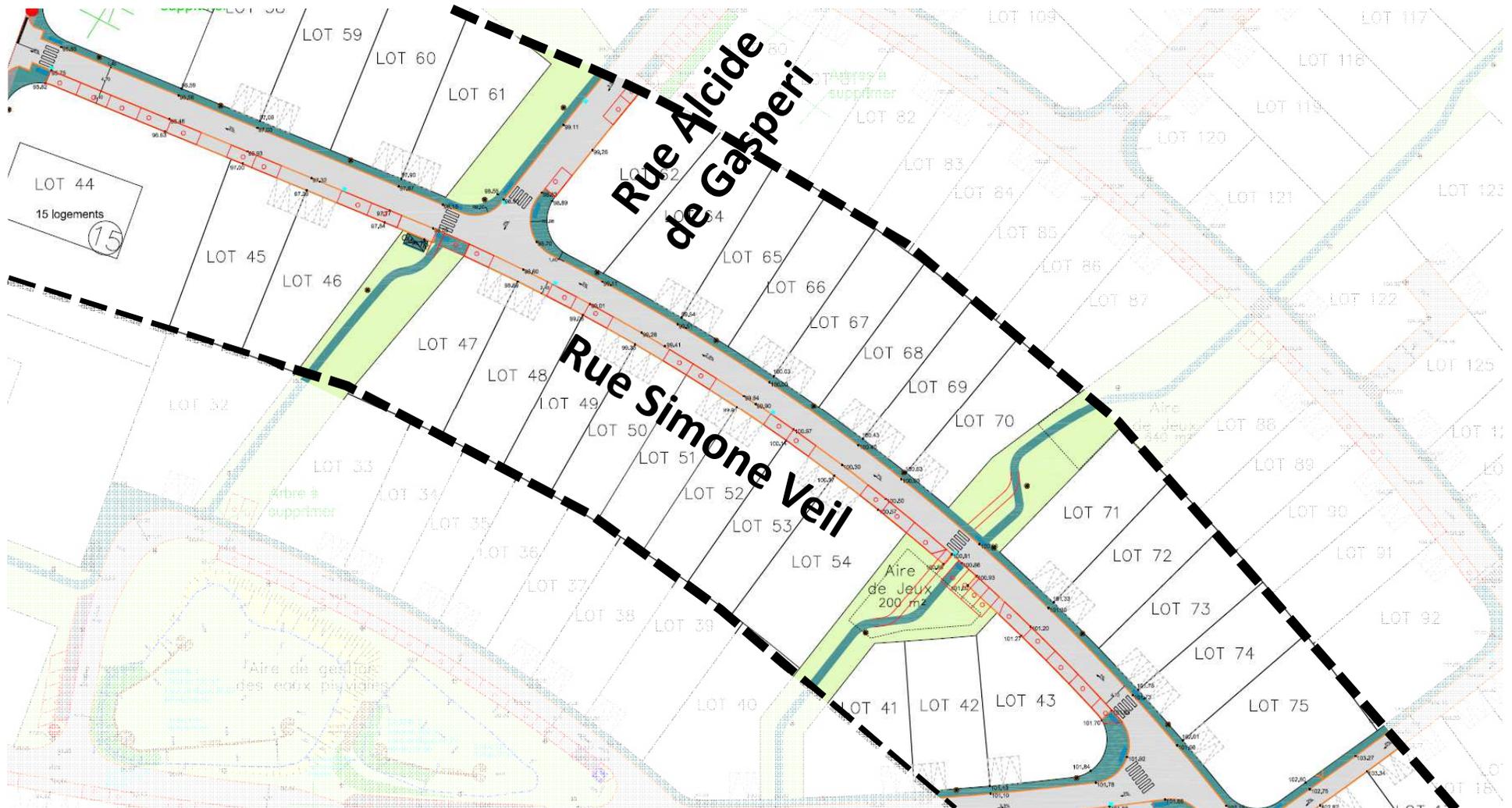
a. Secteur sud-ouest



3. Adaptations du lotissement

3.2 Optimisation du stationnement public

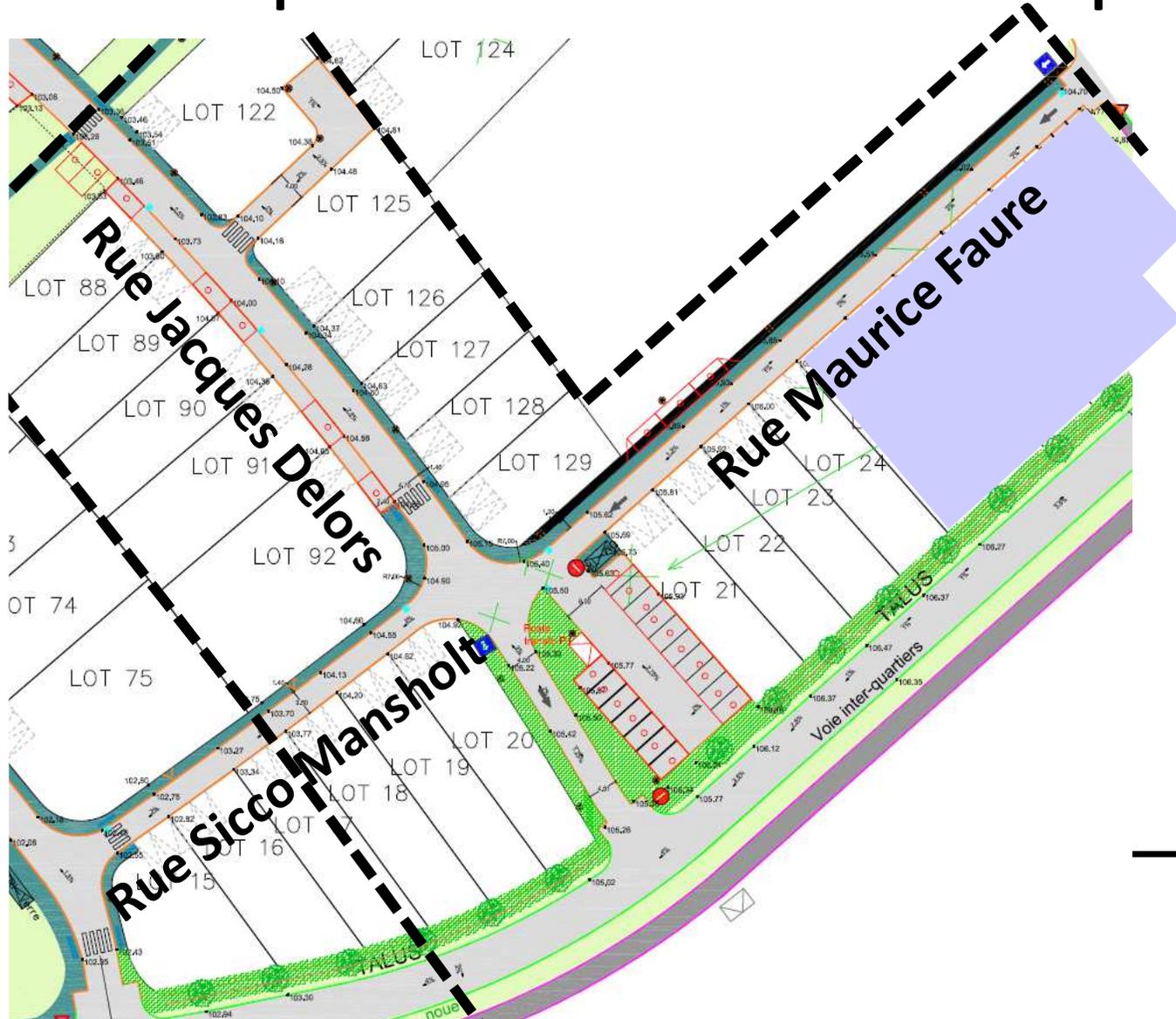
b. Secteur central



3. Adaptations du lotissement

3.2 Optimisation du stationnement public

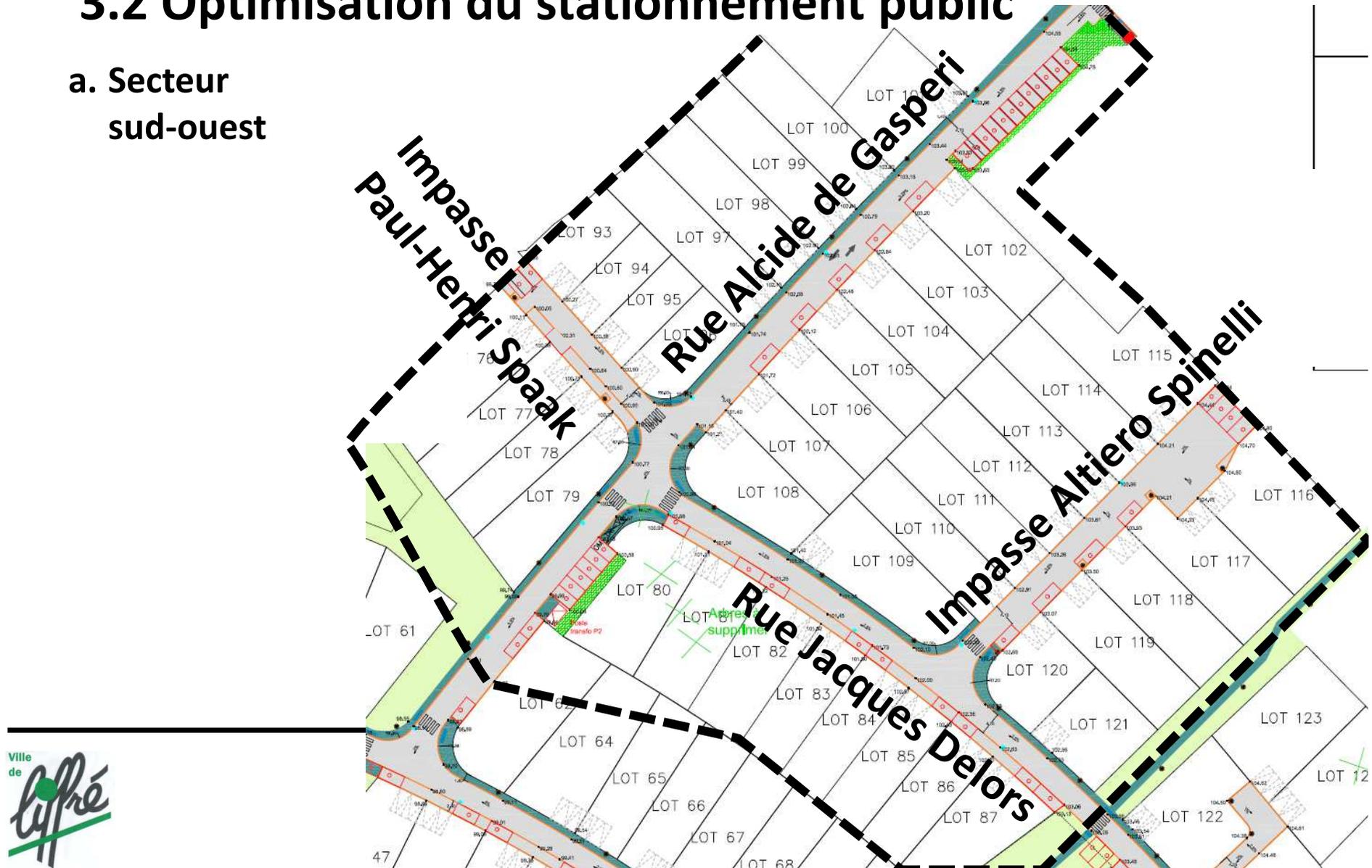
a. Secteur sud-est



3. Adaptations du lotissement

3.2 Optimisation du stationnement public

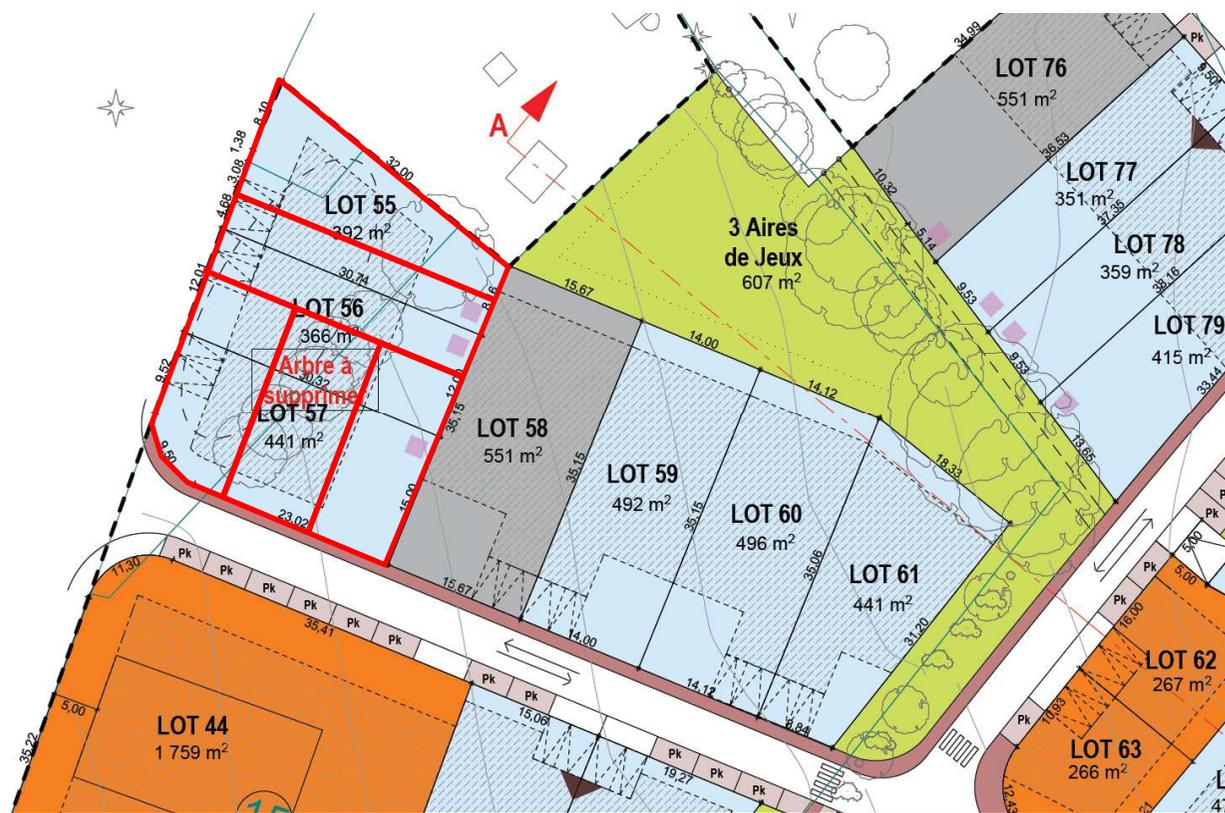
a. Secteur sud-ouest



3. Adaptations du lotissement

3.3 La réalisation de maisons groupées

Modification du découpage des lots



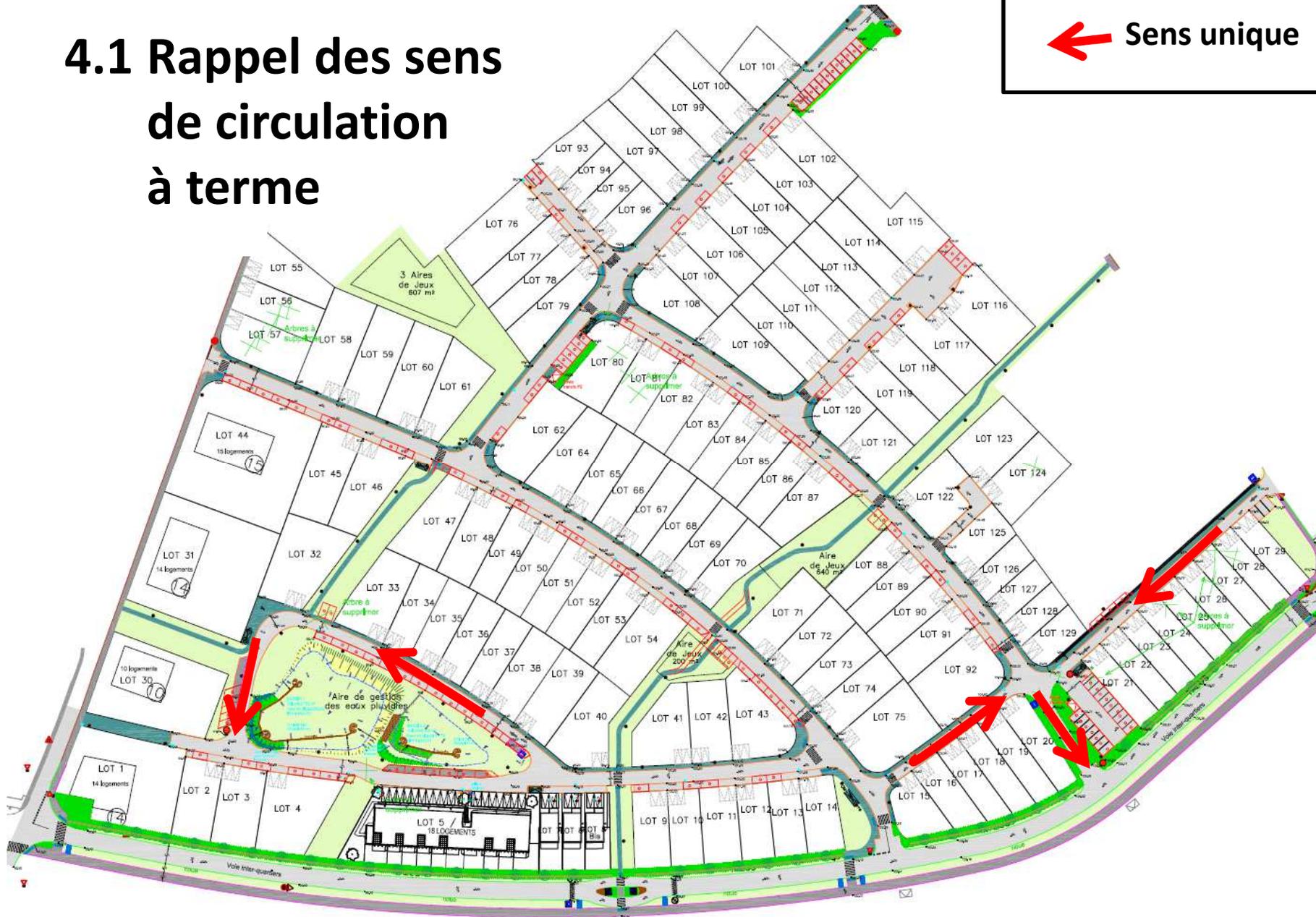
3. Adaptations du lotissement

3.4 Synthèse : plan de composition modifié



4. Circulation

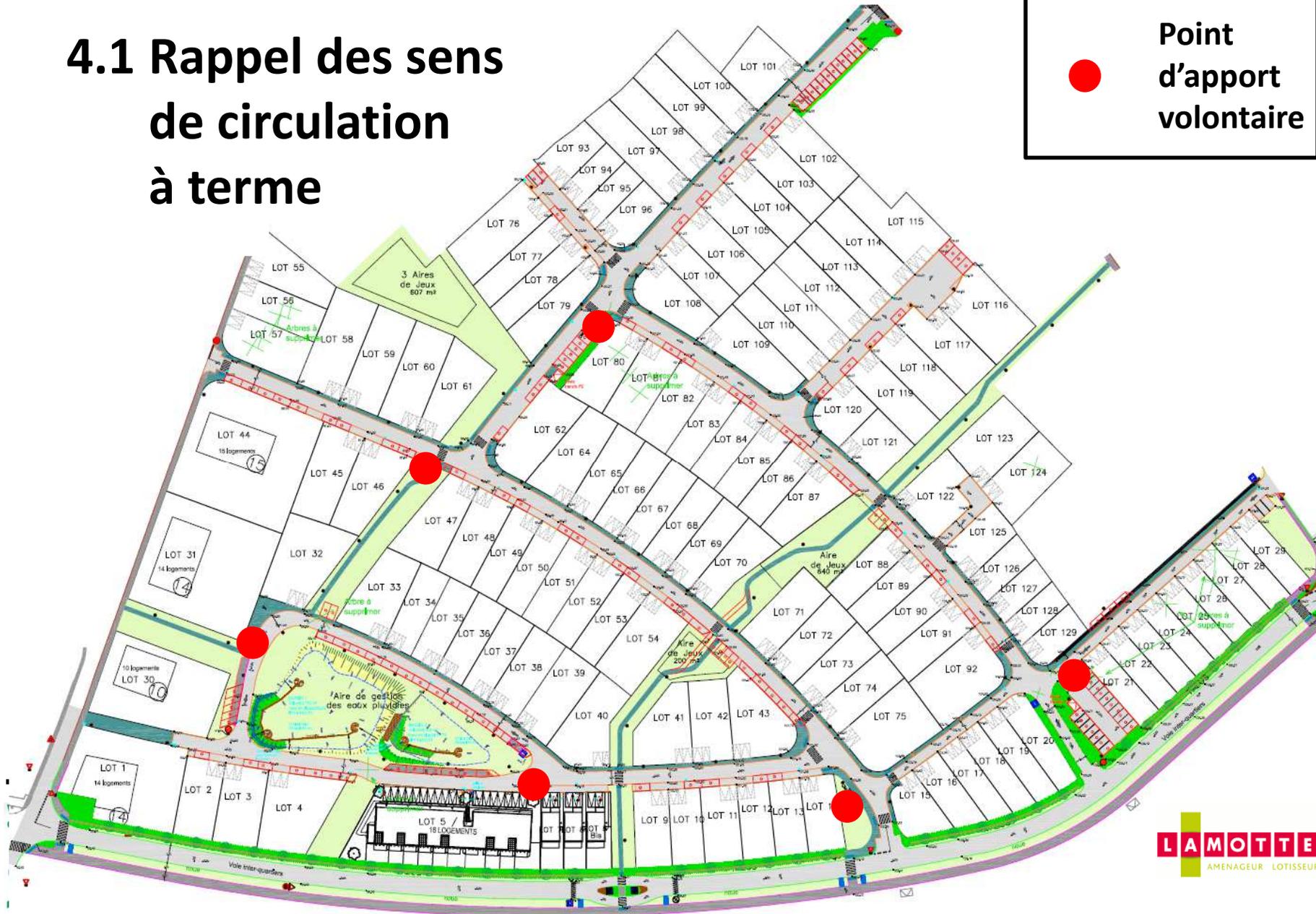
4.1 Rappel des sens de circulation à terme



5. Ramassage des déchets

4.1 Rappel des sens de circulation à terme

● Point d'apport volontaire



6. Questions diverses