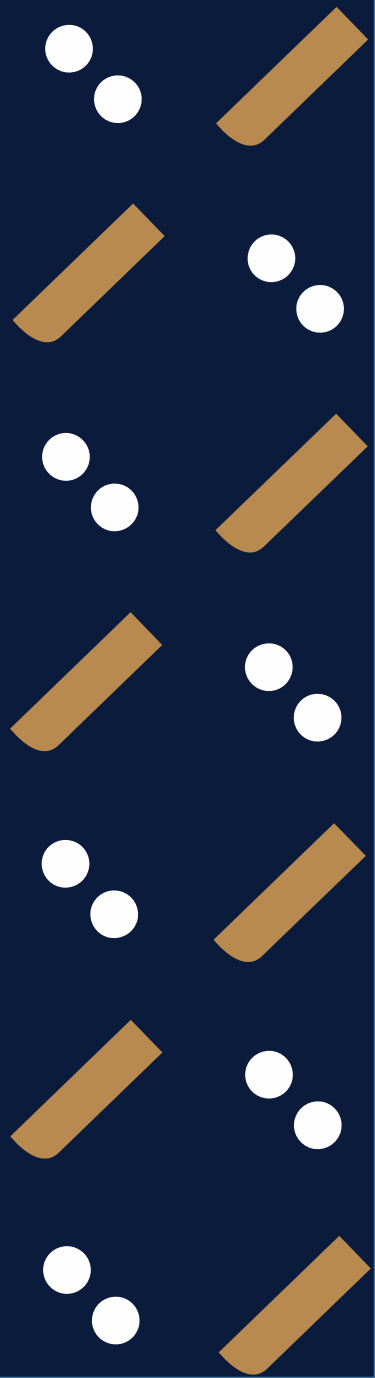


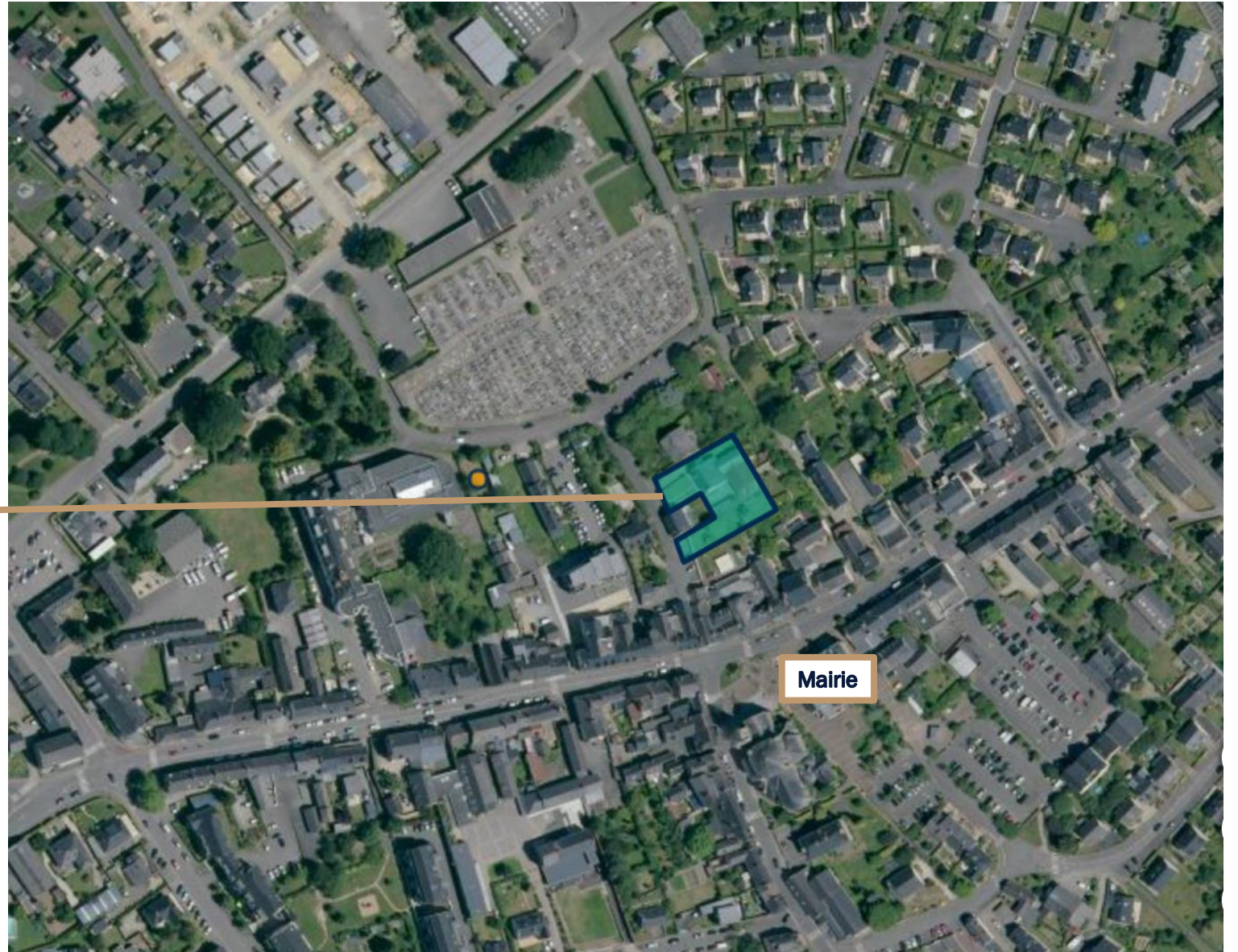
Résidence VIVAË

Présentation



Situation.

VIVAË





- Vue aérienne

Plan.

Projet
Pierre Promotion

VIVAË



Perspective.

- Vue Venelle EST/OUEST



Perspective.

- Vue Rue Théodore Botrel.



Perspectives.

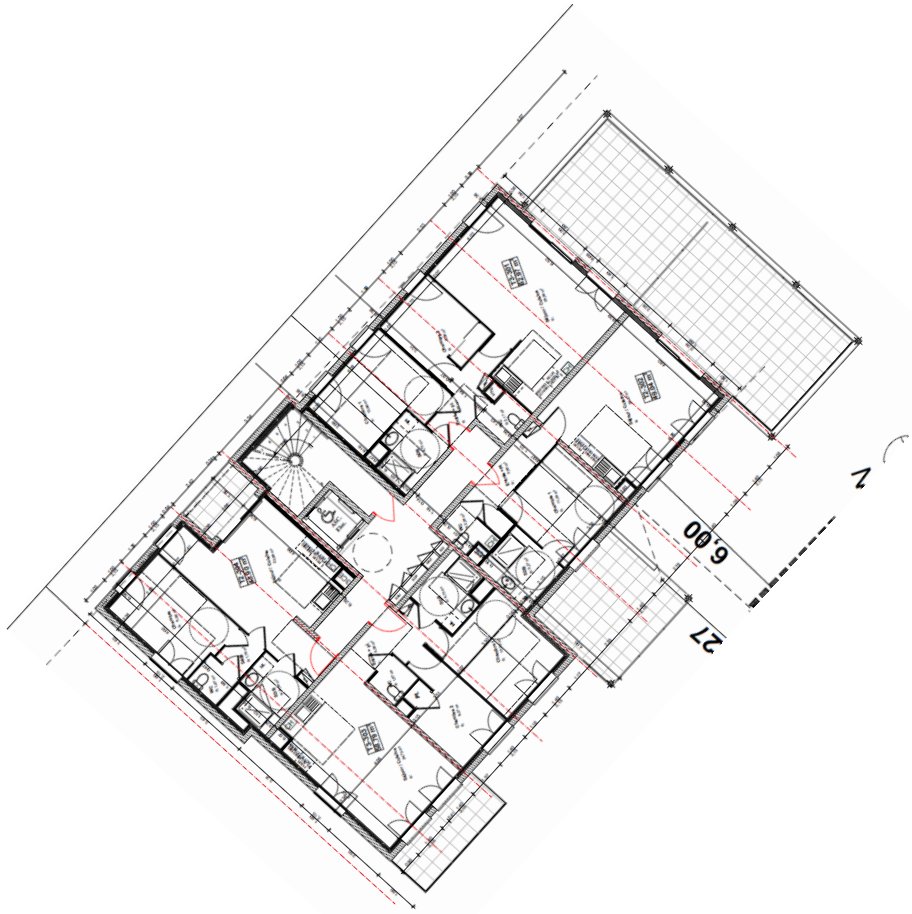
- Vue OUEST



- Vue EST



Descriptif.



- Collectif habitation de 24 appartements sur sous sol
- Bâtiment principal en R+3+comble et Maison sur Rue en R+1+comble (gabarit similaire au bâti voisin)
- Typologie: 4 T1, 7 T2, 12 T3 et 1 T4
- Surfaces: 31 m² à 89 m²
- Extérieurs: Jardins, Balcons et Terrasses
- Ascenseur
- Orientation: Est, Sud et Ouest



Stationnements.



- Sous-sol: 33 Parkings par la rampe
- Aérien: 1 parking
- 3 Parkings en épi sur la rue



Matériaux



- Couverture en ardoise naturelle
- Façades: Enduit gratté gris soutenu (Etretat), et bardage bois pré-grisé
- Menuiseries: aluminium anthracite



Accès

- Le cœur d'îlot est entièrement piétons
- Un seul accès est prévu pour les véhicules dans l'angle Sud/Ouest de la parcelle, on y trouve la rampe d'accès au sous-sol du bâtiment principal,
- L'accès piéton aux 2 halls se fera depuis le cheminement central Nord-Sud



Conditions de Chantier

- Mis en place d'un plan d'Accès au chantier en concertation avec la mairie, afin de limiter les désagréments pour les riverains,(sens de circulation, emprise voirie...)
- Conditions de travail et du déroulement des travaux en adéquation avec les réglementations de la sécurité et la protection de la Santé des travailleurs et les contraintes techniques du chantier,

Calendrier Prévisionnel

- Démarrage Travaux: Début 2021
- Durée de construction: 18 mois
- Livraison du projet: Été / Rentrée 2022