LÉGENDE

ZONES URBAINES

- UA - Zone urbaine mixte à caractère central, centralité commerciale
- UB - Zone urbaine périphérique
- UB1 - Centralité de quartier La Quinte - La Bretonnière
- UE - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- UEi - Zone urbaine à dominante d'activités économiques industrielles
- UEt - Zone urbaine à dominantes d'activités économiques à vocation touristique
- UL - Zone urbaine de respirations paysagères ou de transition avec les zones naturelles

ZONES A URBANISER

- 1AU - Zone à urbaniser
- 1AUE - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- 1AUEc - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques participant au corridor écologique
- 1AUS - Zone à urbaniser correspondant à la ZAC de Sévailles
- 2AU - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AU
- 2AUE - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AUE à domination d'activités économiques

ZONES NATURELLES

- NF - Zone naturelle de protection des forêts
- NP - Zone naturelle à protéger
- NT - Zone naturelle touristique

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ae - Zone agricole, secteur avec des activités non agricoles
- Anc - Zone agricole non constructible à proximité de la zone urbaine ou de la zone à urbaniser

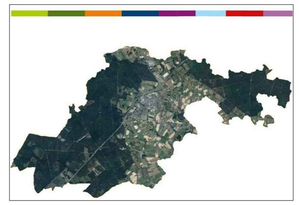
- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Secteur soumis aux articles L.111-6 à L.111-8 du Code de l'urbanisme
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux habitations (25 m)
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux autres usages (35 m)
- Emplacement réservé
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Ech : 1/5 000 ème

0 100 500m

N

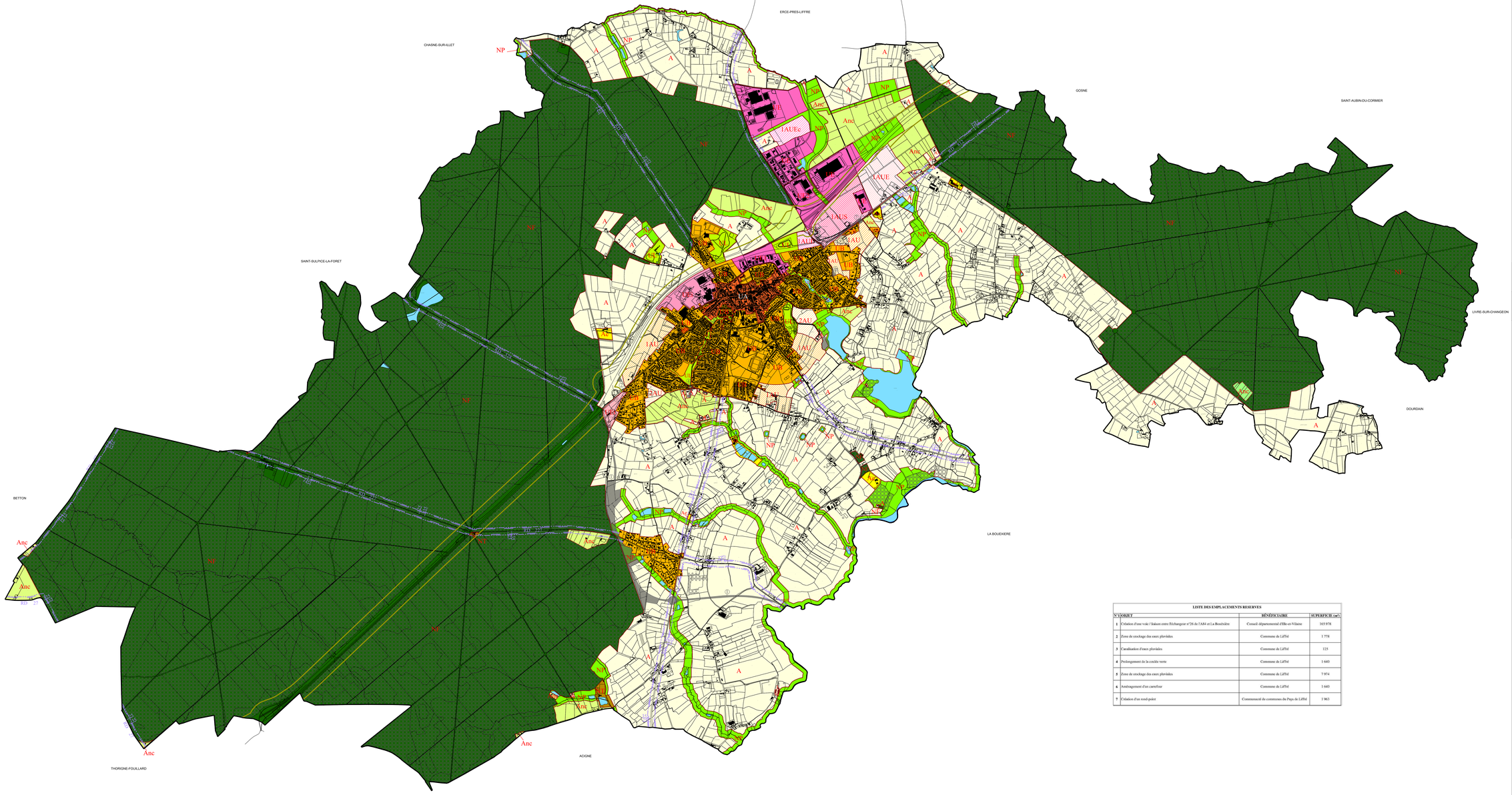
PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LIFFRÉ



05 - Document graphique n°1/2

1/5000ème

Déclaration de projet emportant la mise en compatibilité approuvée le 30/09/2021



LÉGENDE

ZONES URBAINES

- UA - Zone urbaine mixte à caractère central, centralité commerciale
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBt1 - Centralité de quartier La Quinte - La Bretonnière
- UE - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- UEi - Zone urbaine à dominante d'activités économiques industrielles
- UEt - Zone urbaine à dominantes d'activités économiques à vocation touristique
- UL - Zone urbaine de respirations paysagères ou de transition avec les zones naturelles

ZONES A URBANISER

- 1AU - Zone à urbaniser
- 1AUE - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- 1AUEc - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques participant au corridor écologique
- 1AUS - Zone à urbaniser correspondant à la ZAC de Sivailles
- 2AU - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AU
- 2AUE - Zone d'urbanisation future en complément de la zone 1AUE à domination d'activités économiques

ZONES NATURELLES

- NF - Zone naturelle de protection des forêts
- NP - Zone naturelle à protéger
- NT - Zone naturelle touristique

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ac - Zone agricole, secteur avec des activités non agricoles
- Anc - Zone agricole non constructible à proximité de la zone urbaine ou de la zone à urbaniser

- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Secteur soumis aux articles L.111-6 à L.111-8 du Code de l'urbanisme
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux habitations (25 m)
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux autres usages (35 m)
- Emplacement réservé
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Ech : 1/10 000 ème

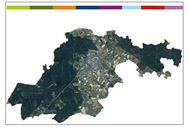
0 500m 1000m

N

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	OBJET	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE (m²)
1	Création d'une voie / liaison entre Echangeur n°26 de l'A84 et La Bouexière	Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine	365 978
2	Zone de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	1 778
3	Canalisation d'eaux pluviales	Commune de Liffré	125
4	Prolongement de la coulée verte	Commune de Liffré	1 640
5	Zone de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	7 974
6	Aménagement d'un carrefour	Commune de Liffré	1 640
7	Création d'un rond-point	Communauté de communes du Pays de Liffré	1 963

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIFFRÉ



05 - Document graphique n°1/2

1/10000ème

Déclaration de projet emportant la mise en compatibilité approuvée le 30/09/2021