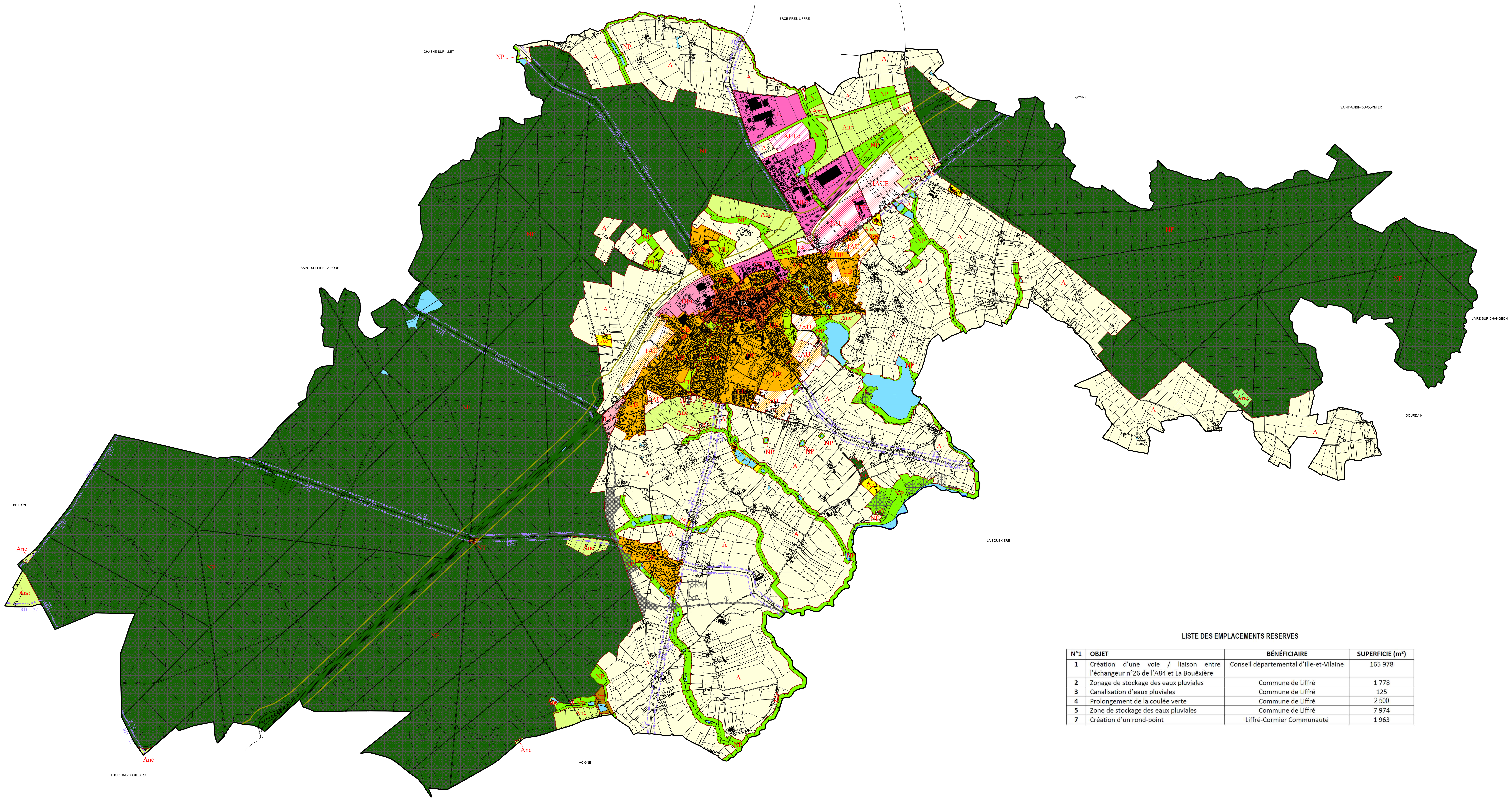




LÉGENDE

ZONES URBAINES

- UA - Zone urbaine mixte à caractère central, centralité commerciale
- UB - Zone urbaine périphérique
- UBI - Centralité de quartier La Quinte - La Bretonnière
- UE - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- UI - Zone urbaine à dominante d'activités économiques industrielles
- UII - Zone urbaine à dominante d'activités économiques à vocation touristique
- UL - Zone urbaine de respirations paysagères ou de transition avec les zones naturelles

ZONES A URBANISER

- IAU - Zone à urbaniser
- IAUE - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- IAUEc - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques, participant au corridor écologique
- IAUS - Zone à urbaniser correspondant à la ZAC de Sevaillies
- 2AU - Zone d'urbanisation future en complément de la zone IAU
- 2AUE - Zone d'urbanisation future en complément de la zone IAUE à dominante d'activités économiques

ZONES NATURELLES

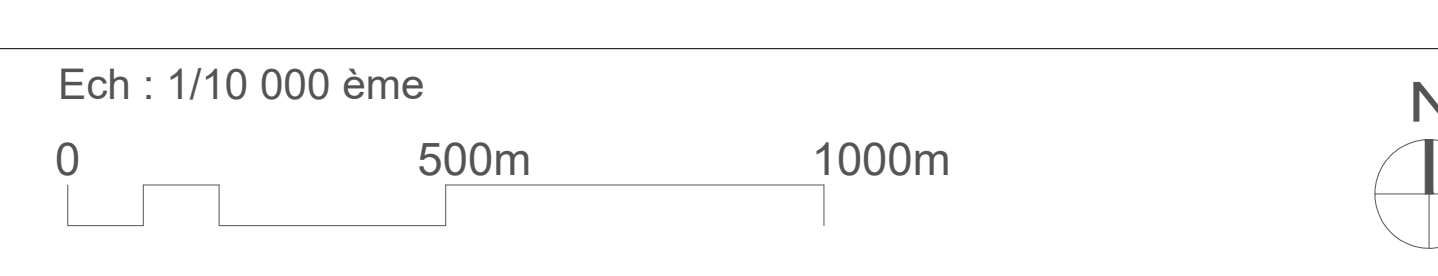
- NF - Zone naturelle de protection des forêts
- NP - Zone naturelle à protéger
- NT - Zone naturelle touristique

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ae - Zone agricole, secteur avec des activités non agricoles
- Anc - Zone agricole non constructible à proximité de la zone urbaine ou de la zone à urbaniser

SYMBOLS

- Espace Bois Classé (E.B.C.)
- Secteur soumis aux articles L.111-6 et L.111-8 du Code de l'urbanisme
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux habitations (25 m)
- Marge de recul le long des routes départementales applicable aux autres usages (35 m)
- Emplacement réservé
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°1	OBJET	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE (m²)
1	Création d'une voie / liaison entre l'échangeur n°26 de l'A84 et La Bouëxière	Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine	165 978
2	Zonage de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	1 778
3	Canalisation d'eaux pluviales	Commune de Liffré	125
4	Prolongement de la coulée verte	Commune de Liffré	2 500
5	Zone de stockage des eaux pluviales	Commune de Liffré	7 974
7	Création d'un rond-point	Liffré-Cormier Communauté	1 963

05 - Document graphique n°1/2

1/10000ème

06/07/2017 - DCM 17.229 - Approbation PLU
06/11/2017 - AM 17.367 - MAJ 1 PLU
06/06/2018 - AM 18.197 - MAJ 2 PLU
20/12/2018 - DCM 18.341 - Approbation MS1 PLU
18/02/2021 - DCM 21.035 - Approbation MS2 PLU
24/08/2021 - AM 2021.396 - MAJ 3 PLU
30/09/2021 - DCM 2021.165 - DP MECDU PLU
07/07/2022 - DCM 2022.191 - Approbation M1 PLU
06/07/2023 - DCM 2023.179 - Approbation MS 3 PLU