



SYNDICAT MIXTE DU PAYS DE RENNES

10 rue de la Sauvaie – 35000 RENNES

Tél : 02 99 86 19 86

Site internet : www.paysderennes.fr

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DU PAYS DE RENNES
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Par délibération n°395/2025 en date du 4 avril 2025, le Comité Syndical du Pays de Rennes a défini les modalités d'organisation de la mise à disposition du public relative à la modification simplifiée n°1 du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Rennes.

Objet de la mise à disposition du public : Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document cadre qui fixe les objectifs en matière d'aménagement et de développement du Pays de Rennes sur le long terme (horizon de 20 ans) ainsi que les moyens pour les atteindre. Il vise à mettre en cohérence un certain nombre de politiques sectorielles à l'échelle du Pays de Rennes : habitat, déplacements, protection et restauration de la biodiversité et des ressources naturelles, organisation de l'espace, activités économiques...

Aujourd'hui, le cadre législatif et réglementaire a évolué et les dispositions en matière de sobriété foncière de la loi Climat et Résilience obligent à faire évoluer le document. Afin d'intégrer la trajectoire Zéro Artificialisation Nette en respectant le calendrier, les élus ont acté le lancement d'une modification simplifiée du document, comme prévu par l'article 194 - IV - 5° de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience, par délibération du 2 octobre 2023.

La mise à disposition du public se déroule du mardi 15 juillet 2025 à 9h au mardi 9 septembre 2025 à 17h inclus, soit pendant 57 jours consécutifs.

Les pièces du dossier mis à disposition du public sont accessibles au public :

- En version numérique : sur le site internet du Pays de Rennes <https://www.paysderennes.fr> et sur le registre dématérialisé mis en place pour cette procédure <https://www.registre-numerique.fr/modif1-simplifiee-scot-pays-de-rennes> ;
- En version papier : dans les 26 lieux d'enquête indiqués ci-dessous aux jours et heures d'ouverture au public :
 - Syndicat Mixte du Pays de Rennes (siège de l'enquête) - 10 rue de la Sauvaie – 35000 RENNES
 - Rennes Métropole – Hôtel de Rennes Métropole – 4 avenue Henri Fréville – 35000 RENNES
 - Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné – Accueil – 1 La Métairie – 35520 MONTREUIL LE GAST
 - Liffré – Cormier Communauté – 8 Le Carfour – 35340 LA BOUEXIERE
 - Pays de Châteaugiron Communauté – 16 rue de Rennes – 35410 CHATEAUGIRON
 - Commune de Betton – Place Charles de Gaulle – 35830 BETTON
 - Commune de Bruz – Place du Docteur Joly – 35170 BRUZ
 - Commune de Cesson – Sévigné – 1 esplanade de l'Hôtel de ville – 35517 CESSON - SEVIGNE
 - Commune de Chantepie – 44 avenue André Bonnin – 35135 CHANTEPIE
 - Commune de Chartres - de - Bretagne – Esplanade des Droits de l'Homme – 35131 CHARTRES DE BRETAGNE
 - Commune de Châteaugiron – Le Château – 11 bd Julien et Pierre Gourdel – 35410 CHATEAUGIRON

- Commune de la Bouëxière – 5 rue Théophile Rémond – 35340 LA BOUEXIERE
- Commune de la Mézière – Accueil – 1 rue de Macéria – 35520 LA MEZIERE
- Commune de Le Rheu – Place de la Mairie – 35650 LE RHEU
- Commune de Liffré – Rue de Fougères – 35340 LIFFRE
- Commune de Melesse – Accueil – 20 rue de Rennes – 35522 MELESSE
- Commune de Montreuil - sur - Ille – 19 avenue Alexis Rey – 35440 MONTREUIL SUR ILLE
- Commune de Mordelles – 29 avenue du Maréchal Leclerc – 35310 MORDELLES
- Commune de Noyal - sur - Vilaine - 18 place de la Mairie – 35530 NOYAL SUR VILAINE
- Commune de Pacé – 11 avenue Brizeux – 35740 PACE
- Commune de Rennes – Place de la Mairie – 35000 RENNES
- Commune de Saint- Aubin d'Aubigné – 4 place de la Mairie – 35250 SAINT AUBIN D'AUBIGNE
- Commune de Saint - Aubin - du - Cormier – Place de la Mairie – 35140 SAINT AUBIN DU CORMIER
- Commune de Saint - Grégoire – Accueil – Rue de Chateaubriand- 35760 SAINT GREGOIRE
- Commune de Saint - Jacques de la Lande – 1 rue François Mitterrand – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
- Commune de Vern – sur - Seiche – 22 rue de Chateaubriant – 35770 VERN SUR SEICHE

Pendant toute la durée de la mise à disposition du public, toute personne pourra prendre connaissance du dossier d'enquête dans les registres prévus à cet effet, dans les 26 lieux d'enquête indiqués et sur le registre dématérialisé mis en place.

Le public pourra formuler ses observations et propositions :

- sur les registres papier déposés dans les 26 lieux d'enquête précisés ci-dessus ;
- par courrier adressé au Président du Pays de Rennes à l'adresse suivante : Monsieur le Président, Modification simplifiée n°1 du SCoT, Syndicat Mixte du Pays de Rennes, 10 rue de la Sauvaie, 35 000 Rennes ;
- par voie dématérialisée grâce au registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/modif1-simplifiee-scot-pays-de-rennes>
- par courriel à l'adresse suivante : modif1-simplifiee-scot-pays-de-rennes@mail.registre-numerique.fr
- Les observations du public, adressées par courrier, par courriel ou déposées sur les registres d'enquête seront mises en ligne sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse <https://www.registre-numerique.fr/modif1-simplifiee-scot-pays-de-rennes>

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, dans les conditions prévues au livre I du code des relations entre le public et l'administration, créé par ordonnance du 23 octobre 2015, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Syndicat mixte dès publication de l'avis d'ouverture de l'enquête, à l'adresse suivante : Syndicat mixte du Pays de Rennes, 10 rue de la Sauvaie, 35000 Rennes.

Les décisions susceptibles d'intervenir à l'issue de la procédure d'enquête sont l'approbation de la modification simplifiée n°1 du SCoT du Pays de Rennes par délibération du Comité syndical.

Des informations concernant ce dossier peuvent être demandées aux services du Pays de Rennes :

- par courrier au siège de l'enquête publique Syndicat mixte du Pays de Rennes, 10 rue de la Sauvaie, 35000 Rennes ;
- par courriel à l'adresse suivante contact@paysderennes.fr