AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PROJET DE MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LIFFRE

Par arrêté n°2025-071, M. le Président de Liffré-Cormier Communauté a ordonné l'ouverture d'une enquête publique **du 8 octobre 2025 à partir de 9h00 au 7 novembre 2025 jusqu'à 12h00 inclus** (soit pendant 31 jours consécutifs) afin de recueillir les observations et propositions du public relatives au projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Liffré.

Par décision E25000165/35 du 23 juillet 2025, le Président du Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Philippe BOUGUEN en qualité de commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions écrites et orales à la Mairie de Liffré, située rue de Fougères 35340 Liffré :

- **Le mercredi 8 octobre 2025 de 9h00 à 12h00**
- **Le lundi 27 octobre 2025 de 14h00 à 17h00**
- **Le vendredi 7 novembre 2025 de 9h00 à 12h00**

Les pièces constituant le projet de modification n°2 du PLU et les avis émis par les personnes publiques associées et consultées, seront tenus disponibles durant toute la durée de l'enquête publique :

- Sur support papier en mairie de Liffré aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, soit de 8h45 à 12h15 puis de 13h30 à 18h les lundi, mardi, mercredi et vendredi, de 8h45 à 12h15, le jeudi et de 9h30 à 12h30 le samedi.

- Sur le site internet de Liffré-Cormier Communauté dans la rubrique « Urbanisme, PLU et PLUi-H » et de la Ville de Liffré rubrique « Urbanisme/Habitat ».

Le public pourra consigner des observations jusqu'au 7 novembre à 12h00 :

- Sur le registre d'enquête présent à l'accueil de la mairie ;
- Par courriel à l'adresse : m2.liffre@liffre-cormier.fr ;
- Par voie postale, à l'adresse suivante : « Monsieur le commissaire enquêteur – Mairie de Liffré – rue de Fougères - 35340 Liffré » avec la mention : « Modification n°2 du PLU ».

Les transmissions électroniques seront consultables, dans les meilleurs délais, sur le site de Liffré-Cormier au lien susmentionné. Les observations sur le registre d'enquête et les courriers seront consultables à la mairie de Liffré.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie et au siège de Liffré-Cormier Communauté pendant un an à compter de la clôture de l'enquête conformément à l'article R.123-21 du code de l'environnement. Ils seront également consultables en ligne sur le site internet de Liffré-Cormier Communauté.

A l'issue de l'enquête publique, le dossier de PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil Communautaire de Liffré-Cormier Communauté.